

JPS Holding af 21. december 2015 ApS
Thyrasgade 4
8260 Viby J
CVR-nr. 37320897

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2016

Dirigent

Navn: Peter N. Andersen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse for 2015/16 | 6 |
| Balance pr. 30.04.2016 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16 | 9 |
| Noter | 10 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JPS Holding af 21. december 2015 ApS
Thyrasgade 4
8260 Viby J

CVR-nr.: 37320897

Stiftet: 21.12.2015

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 30.04.2016

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen, Formand
Søren Christian Madsen
Ole Mølby

Direktion

Jan Rasmussen, Direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 30.04.2016 for JPS Holding af 21. december 2015 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.09.2016

Direktion

Jan Rasmussen
Direktør

Bestyrelse

Peter Nørgaard Andersen
Formand

Søren Christian Madsen

Ole Mølby

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JPS Holding af 21. december 2015 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JPS Holding af 21. december 2015 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Aarhus, den 30.09.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet vil bestå i at besidde aktier i JPS Germa A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet med tilbagevirkende kraft pr. 01.01.2015 i forbindelse med en skattefri virksomhedsomdannelse af Ejendomsselskabet K/S Germa, CVR-nr. 24252620. Indskuddet i forbindelse med stiftelsen består af 94% af aktierne i JPS Germa A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Resultatopgørelse for 2015/16

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>26.724.856</u> |
| Årets resultat | | <u>26.724.856</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | <u>26.724.856</u> |
| | | <u>26.724.856</u> |

Balance pr. 30.04.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | <u>70.265.130</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 1 | <u>70.265.130</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>70.265.130</u> |
| Aktiver | | <u><u>70.265.130</u></u> |

Balance pr. 30.04.2016

| | <u>Note</u> | <u>2015/16</u> <u>kr.</u> |
|--|-------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital | | 28.200.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 26.724.856 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>15.340.274</u> |
| Egenkapital | | <u>70.265.130</u> |
| | | |
| Passiver | | <u>70.265.130</u> |
| | | |
| Eventualforpligtelser | 2 | |
| Ejerforhold | 3 | |

Egenkapitalopgørelse for 2015/16

| | Virksomheds- kapital kr. | Overkurs ved emission kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. |
|-------------------------------|---|--|---|--|
| Effekt af virksomhedskøb o.l. | 28.200.000 | 15.340.274 | 0 | 0 |
| Øvrige egenkapitalposter | 0 | (15.340.274) | 0 | 15.340.274 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>26.724.856</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>28.200.000</u> | <u>0</u> | <u>26.724.856</u> | <u>15.340.274</u> |
| | | | | <u>I alt kr.</u> |
| Effekt af virksomhedskøb o.l. | | | | 43.540.274 |
| Øvrige egenkapitalposter | | | | 0 |
| Årets resultat | | | | <u>26.724.856</u> |
| Egenkapital ultimo | | | | <u>70.265.130</u> |

Noter

| | Kapitalan- dele i tilknyt- tede virk- somheder kr. |
|-------------------------------------|---|
| 1. Finansielle anlægsaktiver | |
| Tilgang ved virksomhedskøb o.l. | 43.540.274 |
| Kostpris ultimo | 43.540.274 |
| | |
| Andel af årets resultat | 26.724.856 |
| Nedskrivninger ultimo | 26.724.856 |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 70.265.130 |

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning med JPS Germa A/S. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2015/16 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

3. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Rasmussen, Viby J.

Peter N. Andersen, Viby J.

Søren Christian Madsen, Viby J.

Klaus Antonsen , Viby J.