

# Skovly Aalborg Holding A/S

Riihimækivej 3, 9200 Aalborg SV

CVR-nr. 37 32 08 89

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. juni 2022

Dirigent:

.....  
Henning Lindholt

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>8</b>
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Skovly Aalborg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 22. juni 2022

Direktion:

.....  
Henning Lindholt

Bestyrelse:

.....  
Stig Bent Behrendorff  
formand

.....  
Alex Lynnerup Jensen

.....  
Karen-Marie Hovmøller

.....  
Henning Lindholt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Skovly Aalborg Holding A/S

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Skovly Aalborg Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

Thomas S. Kallehaug  
statsaut. revisor  
mne35422

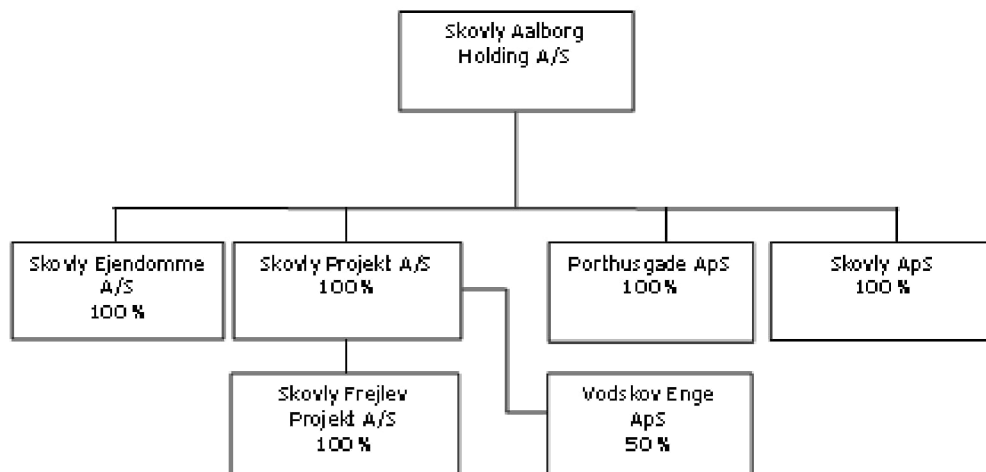
## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Skovly Aalborg Holding A/S
Adresse, postnr., by	Riihimækivej 3, 9200 Aalborg SV
CVR-nr.	37 32 08 89
Stiftet	17. december 2015
Hjemstedskommune	Aalborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Stig Bent Behrendorff, formand Alex Lynnerup Jensen Karen-Marie Hovmøller Henning Lindholt
Direktion	Henning Lindholt
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Koncernoversigt



### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020
<b>Hovedtal</b>		
Bruttofortjeneste/ bruttotab	28.152	24.167
Resultat af primær drift	54.810	87.871
Finansielle poster	-6.541	-10.284
Resultat før skat	50.268	77.551
<b>Årets resultat</b>	<b>39.667</b>	<b>60.824</b>
Anlægsaktiver	827.172	778.080
Omsætningsaktiver	6.988	7.368
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>	<b>834.160</b>	<b>785.448</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>212.077</b>	<b>174.410</b>
Hensatte forpligtelser	62.623	52.603
Langfristede gældsforpligtelser	514.058	508.020
Kortfristede gældsforpligtelser	45.402	50.415
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	15.300	215
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	-14.618	-7.932
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-14.810	-7.932
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	1.931	10.200
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>2.613</b>	<b>2.483</b>
<b>Nøgletal</b>		
Afkastningsgrad	6,8 %	11,2 %
Likviditetsgrad	15,4 %	14,6 %
Soliditetsgrad	25,4 %	22,2 %
Egenkapitalforrentning	20,5 %	42,1 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er investering, besiddelse og handel med fast ejendom, herunder drift af ejendomsportefølje.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 39.667 t.kr. mod et overskud på 60.824 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 212.077 t.kr. Årets resultat efter skat er positivt påvirket af årets dagsværdiregulering af investeringsejendommene på 25.471 t.kr. Ledelsen har foretaget dagværdireguleringen på baggrund af forventningerne til resultat af udlejningsaktiviteten i 2022 samt udviklingen i afkastkrav indenfor boligudlejningsejendomme i Aalborg.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

I 2022 forventes et resultat af virksomhedens drift før værdireguleringer på niveau med 2021.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	28.152	24.167	-22	-34
2	Personaleomkostninger	-5.802	-5.478	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-174	-245	0	0
	<b>Resultat af drift før dagsværdi- reguleringer</b>	22.176	18.444	-22	-34
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	32.655	69.440	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	54.831	87.884	-22	-34
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	40.205	61.076
	Indtægter af kapitalandele i fællesledede virksomheder	1.978	-49	0	0
3	Finansielle indtægter	56	0	259	1.602
4	Finansielle omkostninger	-6.597	-10.284	-926	-1.886
	<b>Resultat før skat</b>	50.268	77.551	39.516	60.758
5	Skat af årets resultat	-10.601	-16.727	151	67
	<b>Årets resultat</b>	39.667	60.824	39.667	60.825

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>AKTIVER</b>			
		<b>Anlægsaktiver</b>			
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
7	Investeringsejendomme	824.779	777.314	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	298	649	0	0
		<u>825.077</u>	<u>777.963</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	223.258	183.052
	Kapitalandele i joint ventures	2.095	117	0	0
		<u>2.095</u>	<u>117</u>	<u>223.258</u>	<u>183.052</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>827.172</u>	<u>778.080</u>	<u>223.258</u>	<u>183.052</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Varer under fremstilling	6.411	5.270	0	0
		<u>6.411</u>	<u>5.270</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	107	775	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.729	39.766
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	537	0	537
9	Udskudte skatteaktiver	0	0	51	73
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.065	45
	Andre tilgodehavender	27	292	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	430	474	0	0
		<u>564</u>	<u>2.078</u>	<u>6.845</u>	<u>40.421</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>13</u>	<u>20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.988</u>	<u>7.368</u>	<u>6.845</u>	<u>40.421</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>834.160</u>	<u>785.448</u>	<u>230.103</u>	<u>223.473</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed		
		2021	2020	2021	2020	
		<b>PASSIVER</b>				
		<b>Egenkapital</b>				
		Aktiekapital	1.000	1.000	1.000	1.000
		Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	114.238	119.841
		Overført resultat	208.077	171.410	93.839	51.569
		Foreslået udbytte	3.000	2.000	3.000	2.000
		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>212.077</b>	<b>174.410</b>	<b>212.077</b>	<b>174.410</b>
		<b>Hensatte forpligtelser</b>				
9		Udskudt skat	62.623	52.603	0	0
		<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>62.623</b>	<b>52.603</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Gældsforpligtelser</b>				
10		<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
		Gæld til realkreditinstitutter	508.393	500.671	0	0
		Ansvarlig lånekapital	5.400	7.200	5.400	7.200
		Anden gæld	265	149	0	0
			<b>514.058</b>	<b>508.020</b>	<b>5.400</b>	<b>7.200</b>
		<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
10		<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>				
		Gæld til banker	21.367	23.987	5.851	7.958
		Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.113	951	24	23
		Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	4.081	31.038
		Skyldig selskabsskat	560	0	560	0
		Skyldig sambeskatningsbidrag	0	0	310	0
		Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.044	0	1.044
		Deposita	10.869	10.646	0	0
		Anden gæld	1.394	1.697	0	0
			<b>45.402</b>	<b>50.415</b>	<b>12.626</b>	<b>41.863</b>
		<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>559.460</b>	<b>558.435</b>	<b>18.026</b>	<b>49.063</b>
		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>834.160</b>	<b>785.448</b>	<b>230.103</b>	<b>223.473</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Resultatdisponering

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

		Koncern			
Note	t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	1.000	171.410	2.000	174.410
	Overført via resultatdisponering	0	36.667	3.000	39.667
	Udloddet udbytte	0	0	-2.000	-2.000
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000</b>	<b>208.077</b>	<b>3.000</b>	<b>212.077</b>

		Modervirksomhed				
Note	t.kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	1.000	119.841	51.569	2.000	174.410
13	Overført via resultatdisponering	0	-5.603	42.270	3.000	39.667
	Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000</b>	<b>114.238</b>	<b>93.839</b>	<b>3.000</b>	<b>212.077</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	Årets resultat	39.667	60.824	39.667	60.825
14	Reguleringer	-23.883	-52.420	-40.356	-61.143
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	15.784	8.404	-689	-318
15	Ændring i driftskapital	-462	-7.913	6.574	1.501
	Pengestrømme fra primær drift	15.322	491	5.885	1.183
	Betalt selskabsskat	-22	-276	22	209
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>15.300</b>	<b>215</b>	<b>5.907</b>	<b>1.392</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-14.810	-7.932	0	0
	Salg af materielle anlægsaktiver	192	0	0	0
	Modtagne udbytter	0	0	30.000	1.000
	Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	0	-30.000	0
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>-14.618</b>	<b>-7.932</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>
	Udbetalt udbytte	-2.000	-1.000	-2.000	-1.000
	Provenu af langfristede gældsforpligtelser	16.616	196.045	0	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-10.885	-3.817	0	0
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-148.000	0	0
	Afdrag på gæld til associerede virksomheder	0	-31.228	0	0
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-1.800	-1.800	-1.800	-1.800
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.931</b>	<b>10.200</b>	<b>-3.800</b>	<b>-2.800</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>2.613</b>	<b>2.483</b>	<b>2.107</b>	<b>-408</b>
	Likvider 1. januar	-23.967	-26.451	-7.958	-7.550
16	<b>Likvider 31. december</b>	<b>-21.354</b>	<b>-23.968</b>	<b>-5.851</b>	<b>-7.958</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovly Aalborg Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Koncernregnskabsudarbejdelse*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med fællesledede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 % Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 % indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i fællesledede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS18.

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

##### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
---	--------

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede virksomheder præ-senteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

##### Resultat af kapitalandele i fællesledede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i fællesledede virksomheder præ-senteres i resultatopgørelsen som en særskilt linje. Der foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I koncernens resultatopgørelse indregnes resultatandele efter skat i fællesledede virksomheder efter eliminering af en forholdsmæssig andel af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Kapitalandele i fællesledede virksomheder

Kapitalandele i fællesledede virksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i fællesledede virksomheder ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i fællesledede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i fællesledede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og fællesledede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved udszkod, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udszkodt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udszkodt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udszkodt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udszkodte skat forventes udløst som aktuel skat. Udszkodte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udszkodte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udszkodt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdien.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Nøgletal

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	5.308	4.895	0	0
Pensioner	237	236	0	0
Andre omkostninger til social sikring	101	187	0	0
Andre personaleomkostninger	156	160	0	0
	<u>5.802</u>	<u>5.478</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>13</u>	<u>13</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Koncern</b>				
Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.				
<b>Modervirksomhed</b>				
Modervirksomheden har ingen ansatte.				
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	259	1.602
Andre finansielle indtægter	56	0	0	0
	<u>56</u>	<u>0</u>	<u>259</u>	<u>1.602</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	506	437
Andre finansielle omkostninger	6.597	10.284	420	1.449
	<u>6.597</u>	<u>10.284</u>	<u>926</u>	<u>1.886</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	582	0	-173	-67
Årets regulering af udskudt skat	10.019	16.727	22	0
	<u>10.601</u>	<u>16.727</u>	<u>-151</u>	<u>-67</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	569.344	1.330	570.674
Tilgange	14.810	0	14.810
Afgange	0	-565	-565
Kostpris 31. december 2021	584.154	765	584.919
Opskrivninger 1. januar 2021	207.970	0	207.970
Årets værdireguleringer	32.655	0	32.655
Opskrivninger 31. december 2021	240.625	0	240.625
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	0	681	681
Afskrivninger	0	174	174
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-388	-388
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0	467	467
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>824.779</b>	<b>298</b>	<b>825.077</b>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

#### 7 Investeringsejendomme

##### Koncern

Koncernen foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen, jf. reglerne i årsregnskabslovens § 38.

Investeringsejendomme består primært af centralt beliggende beboelsesejendomme i Aalborg.

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til tidligere år.

##### Centrale forudsætninger for den opgjorte dagsværdi

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det anvendte afkastkrav, som for alle koncernens investeringsejendomme ligger i intervallet 3,50-4,50%

##### Følsomhedsanalyse

For at illustrere følsomheden og effekten ved ændringer i forrentningsprocenten på selskabetsinvesteringsejendomme i 2021 er i nedenstående matrix vist værdi af ejendomme, egenkapital og resultat før skat ved ændringer på +/- 0,25 %

t.kr.	-0,25 %	Anvendt	+0,25 %
Værdi af ejendomme	882.892	824.779	773.880
Egenkapital	257.405	212.077	172.376
Resultat før skat	108.381	50.268	-631

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	<b>Kapitalandele i joint ventures</b>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2021	250
Kostpris 31. december 2021	250
Værdireguleringer 1. januar 2021	-133
Årets resultat	1.978
Værdireguleringer 31. december 2021	1.845
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>2.095</b>

#### Koncern

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Fællesledede virksomheder</b>				
Vodskov Enge ApS	Aalborg	50,00 %	4.190	3.956
				<b>Moder- virksomhed</b>
				<b>Kapitalandele i dattervirksomheder</b>
t.kr.				
Kostpris 1. januar 2021				61.211
Tilgange				30.000
Kostpris 31. december 2021				91.211
Værdireguleringer 1. januar 2021				121.841
Modtaget udbytte				-30.000
Årets resultat				40.206
Værdireguleringer 31. december 2021				132.047
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>				<b>223.258</b>

#### Modervirksomhed

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Tilknyttede virksomheder</b>				
Skovly Ejendomme A/S	Aalborg	100,00 %	119.058	10.360
Skovly Projekt A/S	Aalborg	100,00 %	3.175	2.690
Skovly ApS	Aalborg	100,00 %	211	52
Porthusgade ApS	Aalborg	100,00 %	100.813	27.103

	<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
t.kr.	2021	2020	2021	2020
<b>9 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	52.603	35.878	-73	-51
Årets regulering af udskudt skat	10.020	16.725	22	-22
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>62.623</b>	<b>52.603</b>	<b>-51</b>	<b>-73</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern				
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	516.692	8.299	508.393	463.343
Ansvarlig lånekapital	7.200	1.800	5.400	0
Anden gæld	265	0	265	0
	524.157	10.099	514.058	463.343
Modervirksomhed				
t.kr.	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	7.200	1.800	5.400	0
	7.200	1.800	5.400	0

Ansvarlig lånekapital træder tilbage for øvrige kreditorer. Den ansvarlige lånekapital udløber ultimo 2025.

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danskedattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for Spar Nord Banks mellemværende med dattervirksomhederne Skovly Ejendomme A/S, Porthusgade ApS og Skovly Projekt A/S.

Selskabet har endvidere afgivet pant i anparterne i datterselskabet Porthusgade ApS til sikkerhed for Spar Nord Banks mellemværende med dattervirksomheden. Endeligt har selskabet stillet selvskyldnerkaution for den associerede virksomhed Vodskov Enge ApS' bankgæld.

#### 12 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 516.692 t.kr., er afgivet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 824.779 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S er der stillet ejerpanter på 8.324 t.kr.

##### Modervirksomhed

Modervirksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Modervirksomhed			
	2021		2020	
<b>13 Resultatdisponering</b>				
<b>Forslag til resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000		2.000	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-5.603		58.076	
Overført resultat	42.270		749	
	<u>39.667</u>		<u>60.825</u>	
t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>14 Reguleringer</b>				
Af- og nedskrivninger	174	245	0	0
Dagsværdireguleringer	-32.665	-69.440	0	0
Avance/tab ved afhændelse af anlægsaktiver	-15	0	0	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-40.205	-61.076
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.978	49	0	0
Skat af årets resultat	10.601	16.726	-151	-67
	<u>-23.883</u>	<u>-52.420</u>	<u>-40.356</u>	<u>-61.143</u>
<b>15 Ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	-1.141	-505	0	0
Ændring i tilgodehavender	1.514	-1.596	34.574	18.217
Ændring i leverandørgæld m.v.	-835	-5.812	-28.000	-16.716
	<u>-462</u>	<u>-7.913</u>	<u>6.574</u>	<u>1.501</u>
<b>16 Likvider, ultimo</b>				
Likvide beholdninger ifølge balancen	13	20	0	0
Kortfristet gæld til banker	-21.367	-23.987	-5.851	-7.958
	<u>-21.354</u>	<u>-23.967</u>	<u>-5.851</u>	<u>-7.958</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henning Lindholt

Direktør

Serienummer: 3c8603d3-6c04-4e22-85ba-c8f15648834f

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-25 10:33:23 UTC



## Henning Lindholt

Dirigent

Serienummer: 3c8603d3-6c04-4e22-85ba-c8f15648834f

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-25 10:33:23 UTC



## Henning Lindholt

Bestyrelse

Serienummer: 3c8603d3-6c04-4e22-85ba-c8f15648834f

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-06-25 10:33:23 UTC



## Karen Marie Hovmøller

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-951191358179

IP: 195.5.xxx.xxx

2022-06-25 13:32:45 UTC



## Stig Bent Behrendorff

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-548695904006

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-06-26 15:58:47 UTC



## Alex Lynnerup Jensen

Bestyrelse

Serienummer: 19f2af17-9d14-41d8-9c8f-2873adfeeeca

IP: 185.126.xxx.xxx

2022-06-26 18:07:26 UTC



## Thomas Kallehauge

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16566788

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-26 19:11:08 UTC



## Hans B. Vistisen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-27 06:17:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: QCDV8-LCEFK-1AODK-GWOMQ-ILPHU-BI2BQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>