



**RIH-REVISION**  
Registreret  
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22  
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461  
Telefax: 4659 0415  
E-mail: rih@rih.dk

I-net: www.rih.dk  
CVR-nr.: 73 13 17 15

OSMAT ApS  
c/o RIH-Revision A/S  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

CVR-nummer: 37320307

ÅRSRAPPORT  
22. december 2015 til 31. december 2016

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 8. 16. 2017

Dirigent:

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 22. december 2015 - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 9

Balance ..... 10

Noter ..... 12

---

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 22. december 2015 - 31. december 2016 for OSMAT ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 8 15 2017

**Direktion**



Flemming Michael Andersen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i OSMAT ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for OSMAT ApS for perioden 22. december 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hedehusene, den 8/5 2017

RIH-REVISION  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 73131715

  
Heidi Toft  
Registreret Revisor cand.merc.aud

---

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

OSMAT ApS  
c/o RIH-Revision A/S  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

Telefon: 53 81 29 20

CVR-nr.: 37 32 03 07

Stiftet: 22. december 2015

Regnskabsår: 22. december - 31. december

**Direktion**

Flemming Michael Andersen

**Revisor**

RIH-REVISION  
Registreret revisionsaktieselskab  
Hulkærvej 22  
2640 Hedehusene

---

**LEDELSESBERETNING****Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i fast ejendom og anden virksomhed i forbindelse hermed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat før finansielle poster udviser et underskud på t.kr. 2.538, aktiver udgør t.kr. 7.296 og egenkapitalen udgør t.kr. 2.604. Ledelsen anser det opnåede resultat for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****GENERELT**

Årsregnskabet for OSMAT ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

**Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN**

---

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



---

**RESULTATOPGØRELSE**  
**22. DECEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016**

	<b>2015/16</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>19.500-</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.695.773
Andre finansielle omkostninger.....	180.670-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.495.603</b>
1 Skat af årets resultat.....	42.240
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.537.843</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>	
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.695.773
Overført resultat.....	157.930-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.537.843</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**AKTIVER**

	<b>2016</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	7.211.443
Udskudt skatteaktiv .....	42.240
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.253.683</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.253.683</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>41.830</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>41.830</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.295.513</b>

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**  
**PASSIVER**

	<b>2016</b>
Virksomhedskapital .....	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.711.443
Overført resultat.....	157.930-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.603.513</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	4.680.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4.692.000</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.692.000</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.295.513</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## NOTER

	<b>2015/16</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Regulering af udskudt skat .....	42.240-
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>42.240-</b>

	<b>2016</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Tilgang i årets løb .....	4.500.000
Kostpris 31. december 2016	4.500.000
Årets resultatandele .....	2.695.773
Kapitalregulering i perioden .....	15.670
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	2.711.443
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>7.211.443</b>

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	0	15.670	2.695.773	2.711.443
Overført resultat .....	0	0	157.930-	157.930-
	<b>50.000</b>	<b>15.670</b>	<b>2.537.843</b>	<b>2.603.513</b>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**