

RiMi Ejendomme ApS

Kørvelvænget 3
4800 Nykøbing F.

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/08/2020

Michael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RiMi Ejendomme ApS

Kørvelvænget 3

4800 Nykøbing F.

e-mailadresse: 1978mr@gmail.com

CVR-nr: 37320234

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for RiMi Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 05/08/2020

Direktion

Michael Kimer Rasmussen

Rikke Josefine Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom samt erhvervsvirksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 50.425- anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		750.142	710.710
Ejendomsomkostninger		-360.397	-276.836
Administrationsomkostninger		-10.253	-38.336
Bruttoresultat		379.492	395.538
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-119.000	-118.700
Resultat af ordinær primær drift		260.492	276.838
Øvrige finansielle omkostninger		-162.500	-163.769
Ordinært resultat før skat		97.992	113.069
Skat af årets resultat		-47.720	-52.554
Andre skatter		153	0
Årets resultat		50.425	60.515
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.425	60.515
I alt		50.425	60.515

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.873.018	4.992.017
Materielle anlægsaktiver i alt		4.873.018	4.992.017
Anlægsaktiver i alt		4.873.018	4.992.017
Periodeafgrænsningsposter		30.319	32.105
Tilgodehavender i alt		30.319	32.105
Omsætningsaktiver i alt		30.319	32.105
Aktiver i alt		4.903.337	5.024.122

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		91.912	31.397
Overført resultat		50.425	60.515
Egenkapital i alt		192.337	141.912
Gæld til realkreditinstitutter		3.524.574	3.649.699
Gæld til banker		532.392	633.643
Skyldig selskabsskat		39.720	52.554
Deposita		163.611	158.311
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.260.297	4.494.207
Gæld til realkreditinstitutter		125.000	115.000
Skyldig selskabsskat		0	37.746
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.215	24.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		223.488	210.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		450.703	388.003
Gældsforpligtelser i alt		4.711.000	4.882.210
Passiver i alt		4.903.337	5.024.122

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret