

RiMi Ejendomme ApS

Kørvelvænget 3
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2018

Michael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RiMi Ejendomme ApS
Kørvelvænget 3
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 37320234

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for år 2017 for selskabet RiMi Ejendomme ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovn. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 16/04/2018

Direktion

Michael Kimer Rasmussen

Rikke Josefine Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

For året 2018 har selskabet valgt at fravælge revision ligesom i indeværende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom samt erhvervsvirksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 29.964,- anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for RiMi Ejendomme ApS for året 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra- gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for- pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års- rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grundene.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lienære afskrivninger baseret på følgende vurdering af investeringsejendommenes forventede brugstid og restværdi

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomm Tilgodehavender	25 år	40%

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Skat

Den skat der udgiftsføres i resultatopgørelsen, består af skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er en del af en koncern, for hvilken der er etableret sambeskatning.

Skat af skattepligtig indkomst vedrørende koncernselskaberne, refunderes/belastes de enkelte selskaber, som er omfattet af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		592.574	192.629
Ejendomsomkostninger		-244.000	-105.720
Administrationsomkostninger		-47.135	-880
Bruttoresultat		301.439	86.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-98.700	-16.000
Resultat af ordinær primær drift		202.739	70.029
Øvrige finansielle omkostninger		-135.055	-63.452
Ordinært resultat før skat		67.684	6.577
Skat af årets resultat		-37.720	-5.144
Årets resultat		29.964	1.433
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.964	1.433
I alt		29.964	1.433

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		4.019.577	980.870
Materielle aktiver i alt		4.019.577	980.870
Langfristede aktiver i alt		4.019.577	980.870
Periodeafgrænsningsposter		24.518	0
Tilgodehavender i alt		24.518	
Kortfristede aktiver i alt		24.518	
Aktiver i alt		4.044.095	980.870

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		1.433	
Overført resultat		29.964	1.433
Egenkapital i alt		81.397	51.433
Gæld til realkreditinstitutter	2.942.028		
Gæld til banker		368.564	829.436
Skyldig selskabsskat		37.720	5.144
Deposita		125.941	33.750
Langfristede forpligtelser i alt		3.474.253	868.330
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		394.919	61.107
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.526	
Kortfristede forpligtelser i alt		488.445	61.107
Forpligtelser i alt		3.962.698	929.437
Passiver i alt		4.044.095	980.870

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note nr. 1 - Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret udover direktionen

Note nr. 2 - Indskudskapital

Anpartskapitalen er ikke opdelt i anparter

Note nr. 3 - Overført til næste år

Saldo primo	1.433
-------------	-------

Året resultat	29.964
---------------	--------

Tilrådighed i alt	31.397
-------------------	--------

der overføres til næste år.