

RiMi Ejendomme ApS

Kørvelvænget 3
4800 Nykøbing F

Årsrapport
21. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/04/2017

Michael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RiMi Ejendomme ApS

Kørvelvænget 3

4800 Nykøbing F

e-mailadresse: klient@lund-consult.dk

CVR-nr: 37320234

Regnskabsår: 21/12/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for år 2015/16 for selskabet RiMi Ejendomme ApS

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovn. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 28/03/2017

Direktion

Michael Kimer Rasmussen

Rikke Josefine Rasmussen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

For året 2017 har selskabet valgt at fravælge revision ligesom i indeværende år

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom samt erhvervsvirksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 1.433,- anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for RiMi Ejendomme ApS for året 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra- gå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og for- pligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års- rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grundene.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lienære afskrivninger baseret på følgende vurdering af investeringsejendommenes forventede brugstid og restværdi

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomm Tilgodehavender	25 år	40%

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

Skat

Den skat der udgiftsføres i resultatopgørelsen, består af skat af årets skattepligtige indkomst.

Selskabet er en del af en koncern, for hvilken der er etableret sambeskatning.

Skat af skattepligtig indkomst vedrørende koncernselskaberne, refunderes/belastes de enkelte selskaber, som er omfattet af sambeskatningen.

Resultatopgørelse 21. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		192.629
Eksterne omkostninger		-106.600
Bruttoresultat		86.029
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.000
Resultat af ordinær primær drift		70.029
Øvrige finansielle omkostninger		-63.452
Ordinært resultat før skat		6.577
Skat af årets resultat		-5.144
Årets resultat		1.433
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.433
I alt		1.433

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		980.870
Materielle aktiver i alt		980.870
Langfristede aktiver i alt		980.870
Aktiver i alt		980.870

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.433
Egenkapital i alt		51.433
Gæld til banker		829.436
Skyldig selskabsskat		5.144
Deposita		33.750
Langfristede forpligtelser i alt		868.330
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		61.107
Kortfristede forpligtelser i alt		61.107
Forpligtelser i alt		929.437
Passiver i alt		980.870

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Note nr. 1 - Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget medarbejdere i regnskabsåret udover direktionen

Note nr. 2 - Indskudskapital

Anpartskapitalen er ikke opdelt i anparter

Note nr. 3 - Overført til næste år

Saldo primo 0

Året resultat 1.433

Tilrådighed i alt 1.433

der overføres til næste år.