

RiMi Ejendomme ApS

Bellisvej 1
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/05/2019

Michael Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RiMi Ejendomme ApS

Bellisvej 1

4873 Væggerløse

Telefonnummer: 25381204

CVR-nr: 37320234

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RiMi Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing F., den 05/01/2019

Direktion

Michael Kimer Rasmussen

Rikke Josefine Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med besiddelse og udlejning af fast ejendom samt erhvervsvirksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud på kr. 60.515,- anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der kan have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		710.710	592.574
Ejendomsomkostninger		-276.836	-244.000
Administrationsomkostninger		-38.336	-47.135
Bruttoresultat		395.538	301.439
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-118.700	-98.700
Resultat af ordinær primær drift		276.838	202.739
Øvrige finansielle omkostninger		-163.769	-135.055
Ordinært resultat før skat		113.069	67.684
Skat af årets resultat		-52.554	-37.720
Årets resultat		60.515	29.964
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		60.515	29.964
I alt		60.515	29.964

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.992.017	4.019.577
Materielle anlægsaktiver i alt		4.992.017	4.019.577
Anlægsaktiver i alt		4.992.017	4.019.577
Periodeafgrænsningsposter		32.105	24.518
Tilgodehavender i alt		32.105	24.518
Omsætningsaktiver i alt		32.105	24.518
Aktiver i alt		5.024.122	4.044.095

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		31.397	1.433
Overført resultat		60.515	29.964
Egenkapital i alt		141.912	81.397
Gæld til realkreditinstitutter		3.649.699	2.942.028
Gæld til banker		633.643	368.564
Skyldig selskabsskat		52.554	37.720
Deposita		158.311	125.941
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.494.207	3.474.253
Gæld til realkreditinstitutter		115.000	90.000
Skyldig selskabsskat		37.746	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.467	3.526
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		210.790	394.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		388.003	488.445
Gældsforpligtelser i alt		4.882.210	3.962.698
Passiver i alt		5.024.122	4.044.095

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret