

# Madsen Mink ApS

## Årsrapport 2015 - 16

**CVR: 37320226**

**17.12.2015 – 31.12.2016**

**BEMSIGVEJ 27, 7200 GRINDSTED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 02-06-2017

---

Dirigent: Jette D. Madsen



Jysk Landbrugsrådgivning og  
Heden & Fjorden er fusioneret  
– nu hedder vi SAGRO



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
Hoved- og nøgletaloversigt.....	9
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>10</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	10
Resultatopgørelse.....	14
Balance.....	15
Noter.....	17

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 17. december 2015- 31. december 2016 for:

Madsen Mink ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenderup, den 2-6-2017

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Torben Madsen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Torben Madsen

\_\_\_\_\_  
Susanne Madsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Madsen Mink ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisors etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 02-06-2017

SAGRO

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

CVR nr. 27428843

---

Henriette Nielsen

Registreret revisor

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Madsen Mink ApS  
Bemsigvej 27  
7200 Grindsted

Telefon: 51261960  
E-mail: madsen.mink@mail.dk  
CVR-nr.: 37320226  
Stiftet: 17-12-2015  
Hjemsted: 7200 Grindsted

Regnskabsår: 17.12.2015 - 31.12.2016

## **BESTYRELSE**

Torben Madsen  
Susanne Madsen

## **DIREKTION**

Torben Madsen

## **REVISOR**

SAGRO  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 8080 2040

## **PENGEINSTITUT**

Jyske Bank  
Seminarievej 4  
6760 Ribe

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er alv af pelsdyr samt dyrkning af flere årig afgrøder og udlejning.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat udgør t.kr -1.325

Årets resultat anses for værende ikke tilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.



# HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Hovedtal i tkr.	2015/16
Driftsresultat	1.212
Finansiering	-2.131
Årets resultat før skat	-919
Skat af årets resultat	-406
Årets resultat	-1.325
Aktiver	172.360
Investeringer	-143.150
Heraf materielle anlægsaktiver	-136.151
Egenkapital ultimo	44.545
<b>Nøgletal</b>	
Bruttoavance	46,4%
Overskudsgrad	2,9%
Afkastningsgrad	0,7%
Egenkapitalens forrentning før skat	-4,1%
Egenkapitalens forrentning	-5,9%
Soliditetsgrad	25,8%

## NØGLETALLENE BEREGNES SÅLEDES:

**BRUTTOAVANCE** = (Bruttofortjeneste eller Bruttotab / Nettoomsætning) x 100

**OVERSKUDSGRAD** = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100

**AFKASTNINGSGRAD** = (Driftsresultat + evt. indtj. kapitalandele / aktiver virksomhed ultimo) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING FØR SKAT** = (Årets resultat før skat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**EGENKAPITALENS FORRENTNING** = (Årets resultat / gennemsnitlig egenkapital) x 100

**SOLIDITETSGRAD** = (Egenkapital virksomhed ultimo / Aktiver virksomhed ultimo) x 100

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5-30 år	0-73 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år	0-50 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Flerårige afgrøder anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Stambesætning, der består af avlsdyr mink, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer måles til dagsværdi.

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventet tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Beholdninger, der omfatter minkskind, måles til fremstillingspris. Fremstillingsprisen omfatter medgået foder mv. og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte løn, vedligeholdelse, af- og nedskrivninger på maskiner og inventar. Finansieringsomkostninger indregnes ikke.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes direkte på egenkapitalen.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrument indregnes direkte i resultatopgørelsen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.395.933</b>	<b>0</b>
1	Personaleomkostninger	-11.649.494	0
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-4.422.079	0
	Andre driftsomkostninger	-2.112.724	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.211.636</b>	<b>0</b>
2	Finansielle indtægter	54.018	0
3	Finansielle omkostninger	-2.184.703	0
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-919.049</b>	<b>0</b>
	Skat af årets resultat	-406.302	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.325.351</b>	<b>0</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-1.325.351	0
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.325.351</b>	<b>0</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
4	Rettigheder, udvikling mv.	406.720	0
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>406.720</b>	<b>0</b>
5	Jord	54.850.540	0
5	Bygninger og installationer	21.037.454	0
5	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	28.330.588	0
5	Flerårige afgrøder	12.930.526	0
5	Stambesætning	14.553.000	0
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>131.702.108</b>	<b>0</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.592.767	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>6.592.767</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>138.701.595</b>	<b>0</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	234.000	0
	Handelsbesætning	19.253.750	0
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>19.487.750</b>	<b>0</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	2.890.681	50.000
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	9.683.063	0
	Andre tilgodehavender	1.040.462	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>13.614.206</b>	<b>50.000</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>556.096</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>33.658.052</b>	<b>50.000</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>172.359.647</b>	<b>50.000</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	45.801.606	0
	Overført resultat	-1.306.262	0
6	<b>Egenkapital</b>	<b>44.545.344</b>	<b>50.000</b>
	Hensættelser til udskudt skat	8.879.197	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>8.879.197</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	56.528.183	0
	Anden langfristet gæld	86.731	0
	Leasingforpligtelser	2.176.056	0
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>58.790.970</b>	<b>0</b>
8	Kortfristet del af langfristet gæld	1.926.501	0
	Pengeinstitutter	32.501.321	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	10.471.939	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	11.049.640	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.312.839	0
	Anden gæld	1.881.896	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>60.144.136</b>	<b>0</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>118.935.106</b>	<b>0</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>172.359.647</b>	<b>50.000</b>
9	<b>Eventualforpligtelser</b>		
10	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		



# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-11.156.195	0
Pensioner	-235.359	0
Andre omkostninger til social sikring	-257.940	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-11.649.494</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	35	0
<b>2 FINANSIELLE INDTÆGTER</b>		
Renteindtægter	49.931	0
Renteindtægter tilknyttet virksomhed	3.940	0
Aktieudbytte	147	0
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>54.018</b>	<b>0</b>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter	-1.585.191	0
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-281.649	0
Prioritetsomkostninger	-27.500	0
Realiseret gevinst/tab gæld	-21.013	0
Realiseret gev./tab finansaktiver	-587.712	0
Urealiseret kursreg. gæld	-28.153	0
Kursændringer finansaktiver	346.515	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-2.184.703</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 4 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	420.310
Afgang i året	-13.590
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>406.720</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>406.720</b>

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	54.850.540	21.927.160	33.604.604
Afgang i året	0	0	-1.741.643
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>54.850.540</b>	<b>21.927.160</b>	<b>31.862.961</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-889.706	-3.532.373
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-889.706</b>	<b>-3.532.373</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>54.850.540</b>	<b>21.037.454</b>	<b>28.330.588</b>
Heraf leasede aktiver	0	0	3.129.920

			<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	Stk.	Pris	kr.	kr.
Juletræer 2007 og 2008			1.040.000	0
Juletræer 2009			2.280.000	0
Juletræer 2010			1.190.400	0
Juletræer 2011			1.860.000	0
Juletræer 2012			3.112.800	0
Juletræer 2013			278.400	0
Juletræer 2014			1.728.000	0
Juletræer 2015			1.440.926	0
<b>Flerårige afgrøder</b>			<b>12.930.526</b>	<b>0</b>
Mink, avlsdyr	48.510	300	14.553.000	
Pelsdyr			14.553.000	
<b>Stambesætning</b>			<b>14.553.000</b>	<b>0</b>

# NOTER

6	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Primo		50.000	0	0	50.000
Indbetalt selskabskapital i året		0			0
Overkurs ved emission i året			45.801.606		45.801.606
Dagsværdireg. ført via egenkapital				19.089	19.089
Forslag til resultatdisponering				-1.325.351	-1.325.351
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>45.801.606</b>	<b>-1.306.262</b>	<b>44.545.344</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital				50	50
Overkurs ved emission					45.802
Overført resultat					-1.306
<b>Egenkapital i alt</b>				<b>50</b>	<b>44.545</b>

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>7 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-56.528.183	0
Anden langfristet gæld	-86.731	0
Leasingforpligtelser	-2.176.056	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-58.790.970</b>	<b>0</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-51.676.343	0
<b>8 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD</b>		
<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>-1.926.501</b>	<b>0</b>

# NOTER

## 9 EVENTUALFORPLIGTELSER

### EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i T.M. 2016 Holding ApS koncern. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen

## 10 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.629 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 75.888 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 28.330 tkr., skønnes 25.201 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 46.925 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 46.925 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Produktionsanlæg og maskiner, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 3.130 tkr., jf. anlægsnoten, er finansieret ved finansiel leasing. Leasingforpligtelser er pr. 31. december 2016 opgjort til 2.842 tkr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Selskabet hæfter for alt bank mellemværende med T/P Mink I/S.

Til sikkerhed for bankgæld på 32.501 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 11.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Husdyr	33.806.750
Juletræer	12.930.526
Beholdninger	234.000

