

# Pensionshuset Holding ApS

Theilgaards Alle 9, 1.

4600 Køge

CVR-nr. 37319651

## Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. november 2020

---

Ole Møller Mogensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 10 |
| Balance   | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 13 |
| Noter   | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Pensionshuset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. oktober 2020

## **Direktion**

Ole Møller Mogensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Pensionshuset Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pensionshuset Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 29. oktober 2020

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Pensionshuset Holding ApS<br>Theilgaards Alle 9, 1.<br>4600 Køge                            |
| CVR-nr.             | 37319651  |
| Stiftelsesdato      | 17. december 2015   |
| Hjemsted            | Køge  |
| Regnskabsår         | 1. juli 2019 - 30. juni 2020  |
| <b>Direktion</b>    | Ole Møller Mogensen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | ENGELSTED PETERSEN<br>statsaut. revisionsanpartsselskab<br>Vestre Kaj 2, 1.<br>4700 Næstved |
| CVR-nr.             | 20658231  |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Pensionshuset Holding ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehaavender.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2019/2020<br>kr. | 2018/2019<br>kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-6.275</b>    | <b>-245.625</b>  |
| Personaleomkostninger   | 1    | 0                | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-6.275</b>    | <b>-245.625</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 0                | -25.000          |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra<br>tilknyttede virksomheder  |      | -2.824           | 0                |
| Andre finansielle omkostninger  |      | 0                | 2                |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-9.099</b>    | <b>-270.623</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | 81.987           | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>72.888</b>    | <b>-270.623</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                                 |      |                  |                  |
| Overført resultat   |      | 72.888           | -270.623         |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>72.888</b>    | <b>-270.623</b>  |

Balance 30. juni 2020

|  | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVER</b>                               |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2, 3 | 574.069        | 574.069        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>574.069</b> | <b>574.069</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>574.069</b> | <b>574.069</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0              | 267.886        |
| Udsudte skatteaktiver                        |      | 56.039         | 0              |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>56.039</b>  | <b>267.886</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>56.039</b>  | <b>267.886</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>630.108</b> | <b>841.955</b> |

**Balance 30. juni 2020**

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVER</b>   |      |                |                |
| Virksomhedskapital  |      | 100.000        | 100.000        |
| Overkurs ved emission   |      | 0              | 494.069        |
| Overført resultat   |      | 222.738        | -344.219       |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>322.738</b> | <b>249.850</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 277.370        | 0              |
| Selskabsskat  |      | 0              | 562.105        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 10.000         | 10.000         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 20.000         | 20.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>307.370</b> | <b>592.105</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>307.370</b> | <b>592.105</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>630.108</b> | <b>841.955</b> |
| Eventualposter m.v.   | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 5    |                |                |

**Egenkapitalopgørelsen**

|                                       | <b>Virksomheds<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Overkurs<br/>ved<br/>emission</b> | <b>I alt</b>   |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2019              | 100.000                        | -344.219                     | 494.069                              | 249.850        |
| Årets resultat                        | 0                              | 72.888                       | 0                                    | 72.888         |
| Overført fra overkurs ved<br>emission | 0                              | 494.069                      | -494.069                             | 0              |
| <b>Egenkapital 30. juni 2020</b>      | <b>100.000</b>                 | <b>222.738</b>               | <b>0</b>                             | <b>322.738</b> |

Virksomhedskapitalen er forhøjet fra kr. 75.000 til kr. 100.000 ved kapitalforhøjelse den 17. november 2016.

Virksomhedskapitalen har herudover været uændret siden stiftelsen.

**Noter**

|  | <b>2019/2020</b> | <b>2018/2019</b> |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                  | 0                | 0                |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris primo                                     | 574.069          | 599.069          |
| Afgang i årets løb ved fusion                      | 0                | -25.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>574.069</b>   | <b>574.069</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>574.069</b>   | <b>574.069</b>   |

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

| Navn   | Hjemsted | Ejerandel<br>i % | Egenkapital      | Resultat        |
|--|----------|------------------|------------------|-----------------|
| PensionsKompagniet -<br>Forsikringsmæglervirksom-<br>hed ApS | Køge     | 100,00           | 1.058.011        | -206.426        |
|  |          |                  | <b>1.058.011</b> | <b>-206.426</b> |

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Møller Mogensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-858701576604

IP: 212.10.xxx.xxx

2020-11-23 13:31:54Z

NEM ID 

## Lars Engelsted Petersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20658231-RID:11361657

IP: 212.130.xxx.xxx

2020-11-25 06:53:02Z

NEM ID 

## Ole Møller Mogensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-858701576604

IP: 62.242.xxx.xxx

2020-12-08 09:07:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OEYP6-2FAAO-W3LE0-SXW3E-04174-YZZXA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>