

## **Pensionshuset Holding ApS**

Theilgaards Alle 9, 1.

4600 Køge

CVR-nr. 37319651

### **Årsrapport**

1. juli 2018 - 30. juni 2019

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. november 2019

---

Ole Møller Mogensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Pensionshuset Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 16. september 2019

## **Direktion**

Ole Møller Mogensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Pensionshuset Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Pensionshuset Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 16. september 2019

**ENGELSTED PETERSEN**  
statsaut. revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20658231

Lars Engelsted Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne11683

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Pensionshuset Holding ApS Theilgaards Alle 9, 1. 4600 Køge
CVR-nr.	37319651
Stiftelsesdato	17. december 2015
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
<b>Direktion</b>	Ole Møller Mogensen, Direktør
<b>Revisor</b>	ENGELSTED PETERSEN statsaut. revisionsanpartsselskab Vester Kaj 2, 1. 4700 Næstved
CVR-nr.	20658231

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Pensionshuset Holding ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehaavender.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-245.625</b>	<b>-6.250</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-245.625</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-25.000	0
Andre finansielle omkostninger		2	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-270.623</b>	<b>-6.250</b>
Skat af årets resultat		0	-16.131
<b>Årets resultat</b>		<b>-270.623</b>	<b>-22.381</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		-270.623	-22.381
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-270.623</b>	<b>-22.381</b>

Balance 30. juni 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	574.069	599.069
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>574.069</b>	<b>599.069</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>574.069</b>	<b>599.069</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		267.886	554.136
<b>Tilgodehavender</b>		<b>267.886</b>	<b>554.136</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>267.886</b>	<b>554.136</b>
<b>Aktiver</b>		<b>841.955</b>	<b>1.153.205</b>

**Balance 30. juni 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		494.069	494.069
Overført resultat		-344.219	-42.381
<b>Egenkapital</b>		<b>249.850</b>	<b>551.688</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	11.250
Selskabsskat		562.105	562.105
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	3.162
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>592.105</b>	<b>601.517</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>592.105</b>	<b>601.517</b>
<b>Passiver</b>		<b>841.955</b>	<b>1.153.205</b>
Eventualposter m.v.	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Overkurs ved emission	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	100.000	-42.381	494.069	551.688
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed mv.	0	-31.215	0	-31.215
Årets resultat	0	-270.623	0	-270.623
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>100.000</b>	<b>-344.219</b>	<b>494.069</b>	<b>249.850</b>

Virksomhedskapitalen er gået fra kr. 75.000 til kr. 100.000 ved kapitalforhøjelse den 17. november 2016.

Virksomhedskapitalen har herudover været uændret siden stiftelsen.

**Noter**

	<b>2018/2019</b>	<b>2017/2018</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	599.069	599.069
Afgang i årets løb ved fusion	-25.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>574.069</b>	<b>599.069</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>574.069</b>	<b>599.069</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
PensionsKompagniet - Forsikringsmæglervirksom- hed ApS	Køge	100,00	1.264.437	-608.141
			<b>1.264.437</b>	<b>-608.141</b>

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.