

Domitec ApS

Valseholmen 14

2650 Hvidovre

CVR-nr. 37319589

Årsrapport

21. december 2015 - 31. december 2016

1. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 11. juni 2017



Søren Mackenhauer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016 for Domitec ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 12. juni 2017

Direktion



Søren Hejn Mackenhauer
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Domitec ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Domitec ApS for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

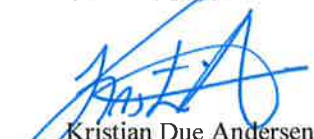
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 12. juni 2017

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Kristian Due Andersen
Statsautoriseret revisor



Palle Jan Buch Nielsen
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Domitec ApS Valseholmen 14 2650 Hvidovre
E-mail	shm@domitec.nu
CVR-nr.	37319589
Stiftelsesdato	21. december 2015
Hjemsted	Hvidovre
Regnskabsår	21. december 2015 - 31. december 2016
Direktion	Søren Hejn Mackenhauer, Adm. direktør
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 11 4800 Nykøbing F CVR-nr.: 12901038

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i entreprenørarbejde og anden forefalden bygningsarbejder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 220.287, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.392.655, og en egenkapital på kr. 270.287.

Vores udvikling i retning af lønsom drift forløber som planlagt.

Vi har i 2016 - Vores 1. år - udført en række spændende projekter, hvor vi har benyttet de mange forskellige kompetencer, der findes i virksomheden. Mange af disse projekter stiller store krav til vores medarbejdere, idet kravene i branchen er støt stigende og derved stiller krav til os som virksomhed om løbende at videreudvikle vores medarbejdere.

På baggrund af de opgaver der er udført i dette marked, giver det Domitec ApS et solidt og sikkert afsæt i konkurrencen om nye og større opgaver i 2017.

Pengestrømmene / likviditeten og ikke mindst likviditeten skal udvikler sig markant bedre og tilfredsstillende som følge af en fokuseret indsats, herunder en tæt opfølgning på projekterne. Lav efterspørgsel og vanskeligere adgang til finansiering har betydet, at vi i dag skal have langt mere fokus på bundlinje og soliditet frem for toplinje

Som forventet blev driftsresultatet positivt ligeledes er lønsomheden i ordrebeholdningen er et must - samt skal blive bedre - vi holdt vores budget og forventer vi stadig holder dette 3 årige budget med kontrolleret vækst.

Forventninger til fremtiden

Organisatorisk udvikling og tilgang til markedsudviklingen

Vores forretningsenheder er i stigende grad i en fremtidsorienteret dialog med kunderne samt leverandører om deres aktiviteter og kommende behov og muligheder.

I relation til den forventede øgede aktivitet på bygge- og anlægsmarkederne og den deraf følgende mulige knaphed på kvalificeret arbejdskraft er det vigtigt at fastholde de nuværende og tiltrække kvalificerede arbejdskraft ved at være en attraktiv arbejdsplads, blandt andet for elever hvilket også giver os mulighed for at byde ind på offentlige byggerier.

Store udfordringer forude

Der forventes stigende aktivitet i det kommende år, idet markedet generelt udvikler sig positivt. Byggerier af domiciler / dels renovering af erhvervsbygninger samt renovering af boligejendomme præger efterspørgslen, ikke mindst på kloak installationer. Men vi ser positivt på fremtiden og har på nuværende tidspunkt fået et godt afsæt til den fremtidige udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Domitec ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Da regnskabsåret 2015/16 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kostprisen for finansielt leasede aktiver måles til det laveste beløb af anskaffelsespriserne ifølge leasingkontrakterne og nutidsværdien af leasingydelse, opgjøret på basis af leasingkontrakternes interne renter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		2.637.457
Personaleomkostninger	1	-2.044.995
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-227.419
Andre driftsomkostninger		-21.450
Driftsresultat		343.593
Andre finansielle indtægter	2	105
Finansielle omkostninger	3	-56.768
Resultat før skat		286.930
Skat af årets resultat	4	-66.643
Årets resultat		220.287
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		220.287
Resultatdisponering		220.287

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Aktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	1.719.453
Materielle anlægsaktiver		1.719.453
Deposita		44.138
Finansielle anlægsaktiver		44.138
Anlægsaktiver		1.763.591
Råvarer og hjælpematerialer		12.500
Varebeholdninger		12.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.029.781
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		134.220
Andre tilgodehavender		184.950
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	45.929
Tilgodehavender		1.394.880
Likvide beholdninger		221.684
Omsætningsaktiver		1.629.064
Aktiver		3.392.655

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		220.287
Egenkapital	8	<u>270.287</u>
Hensættelser til udskudt skat	9	44.269
Hensatte forpligtelser		<u>44.269</u>
Leasingforpligtelser		1.030.479
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>1.030.479</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		373.488
Leverandører af varer og tjenesteydelser		767.332
Selskabsskat		22.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		884.426
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.047.620</u>
Gældsforpligtelser		<u>3.078.099</u>
Passiver		<u>3.392.655</u>
Eventualforpligtelser	11	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12	
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13	

Noter

2015/16

1. Personaleomkostninger

Lønninger	1.826.705
Pensioner	207.213
Andre omkostninger til social sikring	11.077
	<u>2.044.995</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>
-----------------------------------	----------

2. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	<u>105</u>
	<u>105</u>

3. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>56.768</u>
	<u>56.768</u>

4. Skat af årets resultat

Aktuel selskabsskat	22.374
Regulering eventualskat	<u>44.269</u>
	<u>66.643</u>

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.981.122
Afgang i årets løb	<u>-43.000</u>
Kostpris ultimo	<u>1.938.122</u>

Årets afskrivninger	-227.419
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>8.750</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-218.669</u>

Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.719.453</u>
-------------------------------------	------------------

Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	1.562.107
--	-----------

6. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af udført arbejde	1.817.504
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	<u>-1.817.504</u>
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>0</u>

Noter

2015/16

7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der er pr. 31/12 2016 et ulovligt anpartshaverlån på kr. 45.929. Beløbet er opstået ved en bogføringsfejl og efterfølgende indberettet til Skat som løn til kapitalejer.

8. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Egenkapital primo, (stiftelse)	50.000	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	220.287	0
	50.000	220.287	0

Virksomhedskapitalen har været uændret siden selskabets etablering den 21/12 2015.

9. Hensættelser til udskudt skat

Årets regulering til udskudt skat	44.269
Saldo ultimo	44.269

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Leasingforpligtelser	1.030.479	373.488	0
	1.030.479	373.488	0

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Mackenhauer Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er stillet sikkerhed for leasingkontrakter kr. 1.403.967 i bogført værdi af leasingaktiver kr. 1.562.107. Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået en lejekontrakt. Der er 3 måneders opsigelse svarende til kr. 44.137,50