

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Prøvestenenhelsingor IVS  
c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K**

**CVR-nr. 37 31 95 70**

**Årsrapport for regnskabsåret  
1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. juli 2020

Thomas Philipsen  
Dirigent



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Specifikationer til årsrapporten .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Prøvestenenhelsingør IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. maj 2020

**Direktion**

Thomas Philpsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Prøvestenenhelsingor IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prøvestenenhelsingor IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. maj 2020

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR.: 35486178**

Morten Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER****Virksomheden**

Prøvestenenhelsingor IVS  
c/o RevisionsFirmaet Edelbo & Lund-Larsen  
Frederiksholms Kanal 2  
1220 København K

CVR-nr. 37 31 95 70

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode:

1. januar 2019 - 31. december 2019

**Direktion**

Thomas Philipsen

**Revisor**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af grunde til udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2019 udviser et resultat på -62.832 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2019 på -87.244 kr.

Selskabet har tabt over 50 % af sin lovpligtige kapital, og er som følge heraf omfattet af Selskabslovens § 119. Det er ledelsens forvetning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil kunne blive reableret via egen indtjening i de kommende år. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reablering eller selskabets opløsning.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden i marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Prøvestenenhelsingor IVS er for nuværende ikke påvirket negativt af de gennemførte restriktioner. Det er endvidere ledelsens opfattelse, at selskabets driftsindtjening i den resterende del af regnskabsåret 2020 samt værdiansættelse af selskabets ejendom ikke i væsentligt omfang vil påvirkes negativt af den aktuelle COVID19-krise.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Prøvestenenhelsingor IVS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af grund og dermed forbundne indtægter ved udlejningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende langfristede gældsforpligtelser.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

- fortsættes -



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

**RESULTATOPGØRELSE 2019**

<u>Note</u>	2019 Kr.	2018 Kr.
1 <b>BRUTTORESULTAT</b> .....	58.355	4.899
2 Administrationsomkostninger .....	-6.645	-7.622
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b> .....	51.709	-2.723
3 Finansielle poster, netto .....	-132.263	-34.449
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-80.553	-37.172
4 Skat af årets resultat .....	17.721	8.178
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	-62.832	-28.994
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte .....	0	0
Overført overskud .....	-62.832	-28.994
Disponeret i alt .....	-62.832	-28.994

**BALANCE PR. 31/12 2019****AKTIVER**

<u>Note</u>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
5 Grunde og bygninger .....	3.251.779	3.251.779
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.251.779</b>	<b>3.251.779</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	9.559	7.439
Udskudte skatteaktiver .....	8.901	739
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>18.460</b>	<b>8.178</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>74.647</b>	<b>50.090</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.344.887</b>	<b>3.310.047</b>

**BALANCE PR. 31/12 2019****PASSIVER**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>6 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	1	1
Overført resultat .....	-87.245	-24.413
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-87.244</b>	<b>-24.412</b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldig selskabsskat .....	568	568
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.431.562	3.305.404
Anden gæld .....	0	28.487
	<b>3.432.131</b>	<b>3.334.459</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>3.432.131</b>	<b>3.334.459</b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.344.887</b>	<b>3.310.047</b>

**7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER**

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

**1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2019 ikke beskæftiget nogen medarbejdere

Der er udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>3 FINANSIELLE POSTER, NETTO:</b>		
<b>Finansielle omkostninger:</b>		
Tilknyttede virksomheder .....	132.097	67
Øvrige renter .....	166	34.382
	132.263	34.449
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	-9.559	-7.439
Årets regulering udskudt skat .....	-8.162	-739
	-17.721	-8.178
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
		<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum primo .....		3.251.779
Årets tilgang .....		0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>		<b>3.251.779</b>
Afskrivninger primo .....		0
Årets afskrivninger .....		0
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>		<b>0</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>		<b>3.251.779</b>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**6 EGENKAPITAL:**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	1	-24.413	-24.412
Fordeling af årets resultat .....	0	-62.832	-62.832
Foreslået udbytte til anpartshaverne .....	0	0	0
	<u>1</u>	<u>-87.245</u>	<u>-87.244</u>

**7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Prøvestenenhelsingor IVS er sambeskattet med modervirksomheden Henning Kristensen Holding ApS og søstervirksomhederne KHK Finans ApS, Prøvestenen ApS, Munkegården ApS og H.P. Christensensvej ApS. Som helejet datterselskab hæfter Prøvestenenhelsingor IVS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskat vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Werdelin Philipsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-117547705253

IP: 5.56.xxx.xxx

2020-08-07 11:32:12Z

NEM ID 

## Morten Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2020-08-07 11:53:01Z

NEM ID 

## Thomas Werdelin Philipsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-117547705253

IP: 5.56.xxx.xxx

2020-08-07 11:55:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7MK5F-DLMDW-XOEIZ-CEGPU-TK67K-AFFB6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>