

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

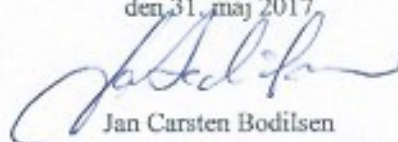
Erhvervsstyrelsen

Prøvestenenhelsingor IVS
c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

CVR-nr. 37 31 95 70

Årsrapport for perioden
18. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2017.



Jan Carsten Bodilsen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab 18. december 2015 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Specifikationer til årsrapporten	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 18. december 2015 - 31. december 2016 for Prøvestenenhelsingor IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 18. december 2015 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Luxembourg, den 26. maj 2017

Direktion



Jan Carsten Bodilsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne i Prøvestenenhelsingør IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Prøvestenenhelsingør IVS for regnskabsåret 18. december 2015 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 26. maj 2017

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR-NR.: 35486178



Morten Pedersen
statsaut. revisor



SELSKABSOPLYSNINGER**Virksomheden**

Prøvestenenhelsingør IVS
c/o Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Frederiksholms Kanal 2
1220 København K

CVR-nr. 37 31 95 70

Hjemstedskommune: København

Regnskabsperiode:
18. december 2015 - 31. december 2016

Direktion

Jan Carsten Bodilsen

Revisor

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af grunde til udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for regnskabsåret 2015/16 udviser et resultat på 2.028 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2016 på 2.029 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Prøvestenenhelsingør IVS for perioden 18. december 2015 - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Da regnskabsåret 2015/16 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af grund og dermed forbundne indtægter ved udlejningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, skatter og afgifter samt andre driftsomkostninger.m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende langfristede gældsforpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

RESULTATOPGØRELSE 2016

<u>Note</u>	2016 Kr.
1 BRUTTORESULTAT	25.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>
RESULTAT PRIMÆR DRIFT	25.000
2 Administrationsomkostninger	<u>-22.347</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	2.653
3 Finansielle poster, netto	<u>-53</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.599
4 Skat af årets resultat	<u>-572</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.028</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Foreslået udbytte	0
Overført overskud	<u>2.028</u>
Disponeret i alt	<u>2.028</u>

BALANCE PR. 31/12 2016AKTIVER

<u>Note</u>	2016
	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:	
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	
5 Grunde og bygninger	3.251.779
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.251.779
OMSÆTNINGSAKTIVER:	
TILGODEHAVENDER	
Andre tilgodehavender	2.653
Udskuete skatteaktiver	0
TILGODEHAVENDER I ALT	2.653
LIKVIDE BEHOLDNINGER	48.168
AKTIVER I ALT	3.302.599

BALANCE PR. 31/12 2016PASSIVER

	2016 Kr.
6 EGENKAPITAL:	
Anpartskapital	1
Overført resultat	2.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>2.029</u>
 KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:	
Skyldig selskabsskat	572
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>3.299.999</u>
	<u>3.300.571</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>3.300.571</u>
 PASSIVER I ALT	<u>3.302.599</u>

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**1 BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

2 PERSONALEOMKOSTNINGER:

Selskabet har i regnskabsåret 2016 ikke beskæftiget nogen medarbejdere

Der er udbetalt løn til direktionen for dennes funktion i selskabet.

3 FINANSIELLE POSTER, NETTO:**Finansielle omkostninger:**

	2016 Kr.
Pengeinstitutter	53
Øvrige renter	0
	<hr/> 53

4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Skat af årets skattepligtige indkomst	572
Årets regulering udskudt skat	0
	<hr/> 572

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:**

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum primo	0
Årets tilgang	3.251.779
Årets afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.251.779</u>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>3.251.779</u>

6 EGENKAPITAL:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo	0	0	0
Tilgang ved stiftelse.....	1	0	1
Fordeling af årets resultat	0	2.028	2.028
Foreslået udbytte til anpartshaverne	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>2.028</u>	<u>2.029</u>

7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser.