

## Årsrapport for 2017

01.01.2017 - 31.12.2017

(2. regnskabsår)

### Hasserislund C7 ApS

Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr. 37 31 90 07

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. januar 2018

dirigent :

  
Henning Holm-Pedersen

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Noter til årsrapporten	11

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Hasserislund C7 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 19. januar 2018

## Direktion

  
Henning Holm-Pedersen

  
Peter Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Hasserislund C7 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hasserislund C7 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

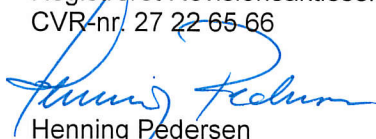
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 19. januar 2018

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 27 22 65 66



Henning Pedersen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne1260

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Hasserislund C7 ApS  
Hasserisvej 115  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37 31 90 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 21. december 2015

Hjemsted: Aalborg

## Direktion

Henning Holm-Pedersen  
Peter Sørensen

## Revisor

Revisor Team Nord  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Industrivej 10  
9440 Aabybro

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter opførelse af boligbyggeri.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hasserislund C7 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter gebyrer.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

# Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger udgøres af projektomkostninger, opgjort til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.887</b>	<b>-4.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-20.887</b>	<b>-4.000</b>
Finansielle omkostninger		-380	-670
<b>Resultat før skat</b>		<b>-21.267</b>	<b>-4.670</b>
Skat af årets resultat	1	4.679	880
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.588</b>	<b>-3.790</b>
Overført resultat		-16.588	-3.790
		<b>-16.588</b>	<b>-3.790</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>25.544.574</u>	<u>2.408.400</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>25.544.574</u></b>	<b><u>2.408.400</u></b>
Andre tilgodehavender		2.233.176	602.100
Udskudt skatteaktiv		4.679	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>880</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.237.855</u></b>	<b><u>602.980</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>49.330</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>27.782.429</u></b>	<b><u>3.060.710</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>27.782.429</u></b>	<b><u>3.060.710</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-20.378	-3.790
<b>Egenkapital</b>	2	<u>29.622</u>	<u>46.210</u>
Banker		7.826.333	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.709.575	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.216.899	3.010.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>27.752.807</u>	<u>3.014.500</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>27.752.807</u>	<u>3.014.500</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>27.782.429</u>	<u>3.060.710</u>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	-880
Årets udskudte skat	-4.679	0
	<u><b>-4.679</b></u>	<u><b>-880</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	-3.790	46.210
Årets resultat	0	-16.588	-16.588
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>-20.378</b></u>	<u><b>29.622</b></u>

## 3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede i koncernen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebreve kr. 42.000.000 med pant i selskabets igangværende byggeprojekt, bogførte værdi. kr. 25.544.574

Endvidere er der tinglyst pant i samme for kr. 200.700 til fordel for grundejerforeningen Poul Anker Bechs Vej.