Revisor Team Nord

Indehavere:

Carl Sivesgaard
Henning Pedersen
Anette Frederiksen
Niels Studsgaard
Ditte Jaedicke

Årsrapport for 2015/16

21. december 2015 - 31. december 2016

1. regnskabsår

Hasserislund B6 ApS

Hasserisvej 115
9000 Aalborg

CVR-nr. 37318833

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. april 2017

Dirigent: _____
Peter Sørensen

Revisor Team Nord
Registreret revisionsaktieselskab
Tlf. 98 27 98 11 · Cvr. nr. 27 22 65 66
rtn@rtn.dk · www.rtn.dk

Industrivej 10, 9440 Aabybro
Jernbanegade 9, 1., 9460 Brovst

MEDLEM AF DANSKE REVISORER
FSR*

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 21. december - 31. december	8
Balance 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Hasserislund B6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 3. april 2017

Direktion

Henning Holm-Pedersen

Peter Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Hasserislund B6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hasserislund B6 ApS for regnskabsåret 21. december 2015 – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, den 3. april 2017

Revisor Team Nord
Registreret Revisionsaktieselskab
cvr.nr. 27 22 65 66

Henning Pedersen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hasserislund B6 ApS Hasserisvej 115 9000 Aalborg	
	CVR-nr.:	37318833
	Stiftet:	21. december 2015
	Regnskabsår:	21. december - 31. december
Direktion	Henning Holm-Pedersen Peter Sørensen	
Revisor	Revisor Team Nord Registreret Revisionsaktieselskab Industrivej 10 9440 Aabybro	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter omfatter opførelse af boligbyggeri.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hasserislund B6 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og gebyrer.

Skat af årets resultat
Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Varebeholdning
Varebeholdninger udgøres af projektomkostninger, opgjort til kostpris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til pålydende værdi.

Resultatopgørelse 21. december - 31. december

	Note	2015/16
		kr.
Bruttofortjeneste		**-4.000**
Ordinært resultat før finansielle poster		**-4.000**
Andre finansielle omkostninger		670
Resultat før skat		**-4.670**
Skat af årets resultat		-880
Årets resultat		**-3.790**

Forslag til resultatdisponering

Årets resultat	-3.790
Til disposition	**-3.790**
Overført til næste år	-3.790
Disponeret i alt	**-3.790**

Balance 31. december

	Note	2015/16
		kr.

Aktiver

Omsætningsaktiver	
Varebeholdninger	
Råvarer og hjælpematerialer	3.841.200
Varebeholdninger i alt	**3.841.200**
Tilgodehavender	
Andre tilgodehavender	961.180
Tilgodehavender i alt	**961.180**
Likvide beholdninger	**49.330**
Omsætningsaktiver i alt	**4.851.710**
Aktiver i alt	**4.851.710**

Balance 31. december

	Note	2015/16
		kr.

Passiver

Egenkapital		
Selskabskapital		50.000
Overført resultat		-3.790
Egenkapital i alt	1	**46.210**
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.801.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**4.805.500**
Gældsforpligtelser i alt		**4.805.500**
Passiver i alt		**4.851.710**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2	
Eventualposter m.v.	3	

Noter til årsrapporten

1	**Egenkapital**	**Selskabs-kapital** kr.	**Overført resultat** kr.	**I alt** kr.
	Saldo primo	50.000	0	50.000
	Årets resultat	0	-3.790	-3.790
	Saldo ultimo	**50.000**	**-3.790**	**46.210**

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed formoderselskabs engagement med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 27.000.000 med pant i selskabets igangværende byggeprojekt, bogført værdi kr. 3.841.200.

3 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber i koncernen.