

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

[www.teamrevision.dk](http://www.teamrevision.dk)  
[info@teamrevision.dk](mailto:info@teamrevision.dk)

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **PANGEA GROUP APS**

**Nørre Farimagsgade 13, st.th.**

**1364 København K**

**Cvr.nr.: 37 31 76 59**

**(2. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling  
den 30. maj 2018

Dirigent:

---

Ulrich Hans Alfred G. Raysse

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

Pangea Group ApS

Nørre Farimagsgade 13, st.th.

1364 København K

Hjemstedskommune: København

Cvr.nr.: 37 31 76 59

**Direktion**

Ulrich Hans Alfred G. Raysse

**Revisor**

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR

Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Pangea Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Det indstilles på generalforsamlingen den 6. juni 2017, at årsrapporten for 2016 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2018

### **Direktion**

Ulrich Hans Alfred G. Raysse

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i Pangea Group ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Pangea Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2018

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Allé 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i finansiering og investering.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	-612.657
Balance pr. 31. december 2017	kr.	2.013.977
Egenkapital pr. 31. december 2017	kr.	1.244.618

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2018.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for Pangea Group ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Balance**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. januar 2017 - 31. DECEMBER 2017**

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>-7</b>
<b>3</b> Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	-594.834	313
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>17.861</u>	<u>0</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-612.695</b>	<b>306</b>
<b>2</b> Skat af årets resultat	<u>-38</u>	<u>-2</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-612.657</u></b>	<b><u>308</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte udloddet i regnskabsåret	100.000	0
Opskrivning datterselskabsaktier	0	0
Overført til næste år	<u>-712.657</u>	<u>308</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-612.657</u></b>	<b><u>308</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

Note	2017 kr.	2016 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>3 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.817.891	2.413
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b>1.817.891</b>	<b>2.413</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.817.891</b>	<b>2.413</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	549
Andre tilgodehavender	153.256	0
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b>153.256</b>	<b>549</b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b>42.830</b>	<b>43</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>196.086</b>	<b>592</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.013.977</b>	<b>3.005</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

Note		<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
	<b>PASSIVER</b>		
<b>4</b>	<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>5</b>	Anpartskapital	1.650.000	1.650
	Overførte resultater	<u>-405.382</u>	<u>307</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>1.244.618</u></b>	<b><u>1.957</u></b>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
	<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
	<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	769.359	500
<b>2</b>	Selskabsskat	<u>0</u>	<u>548</u>
	<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b><u>769.359</u></b>	<b><u>1.048</u></b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>769.359</u></b>	<b><u>1.048</u></b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>2.013.977</u></b>	<b><u>3.005</u></b>
<b>6</b>	Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

		<b>2017</b>	<b>2016</b>	
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>	
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Årets selskabsskat		-38	0	
Regulering eventualskat		0	-2	
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-38</b>	<b>-2</b>	
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
	<b>Egenkapital nominelt</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Kursværdi</b>	
Arrow Holding CPH ApS, København, 100%	50.000	-594.834	1.817.891	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>-594.834</b>	<b>1.817.891</b>	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-594.834	313	
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>		<b>-594.834</b>	<b>313</b>	
<b>4 EGENKAPITAL</b>				
	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Resultat- fordeling</b>	<b>Ultimo</b>
Anpartskapital	1.650.000		0	1.650.000
Overførte resultater	307.275		-712.657	-405.382
Foreslået udbytte	0	-100.000	100.000	0
	<b>1.957.275</b>	<b>-100.000</b>	<b>-612.657</b>	<b>1.244.618</b>
<b>5 Anpartskapital</b>				
Anpartskapitalen fordeles således :				
Anparter 1.650 stk. á nom. 1.000 kr.			1.650.000	1.650
<b>Anpartskapital ultimo</b>			<b>1.650.000</b>	<b>1.650</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>				
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>				
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.				