

Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS

Kokbjerg 31, 6000 Kolding

CVR-nr. 37 31 76 08

Årsrapport

for perioden 1. oktober - 31. december 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2020

Dirigent



Michael Duus





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. maj 2020
Direktion:



Michael Duus

Bestyrelse:



Pia Haysen
formand



Michael Vest



Michael Duus

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

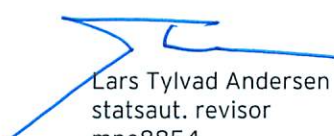
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 18. maj 2020

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Tylvad Andersen
statsaut. revisor
mne8854

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS
Adresse, postnr., by	Kokbjerg 31, 6000 Kolding
CVR-nr.	37 31 76 08
Stiftet	18. december 2015
Hjemstedskommune	Kolding
Regnskabsår	1. oktober - 31. december
Bestyrelse	Pia Haysen, formand Michael Vest Michael Duus
Direktion	Michael Duus
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre ejendomme til videresalg eller udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 114.232 kr. mod et overskud på 392.783 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 6.891.435 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Driften af ejendommen Venusvej 6, Kolding er forløbet som forventet i regnskabsåret. Ejendommen er på balancedagen fuldt udlejet på en 10 årig uopsigelig kontrakt, hvor der resterer 8 år.

Virksomheden har som følge af ændring i koncernforhold omlagt regnskabsåret til 31.12., ligesom virksomheden har ændret regnskabspraksis på grunde og bygninger. I tidligere regnskabsår har selskabet indregnet ejendommen som en investeringsejendom der blev målt til dagsværdi med værdiregulering gennem resultatopgørelsen. Regnskabspraksis er ændret til måling til dagværdi med værdiregulering i egenkapital og med afskrivninger i resultatopgørelsen. Sammenligningstal er tilpasset ændringen. Der henvises til beskrivelse heraf under anvendt regnskabspraksis.

Begivenheder efter balancedagen

Virksomheden har generelt realiseret resultater i de første fire måneder af 2020, som svarer til det forventede. Men fra starten af marts 2020 har ledelsen konstateret, at det verdensom-spændende Covid-19 udbrud potentielt kan påvirke virksomhedens resultat, finansielle stilling og likviditetsberedskab i 2020. Det er dog ikke muligt for virksomhedens ledelse på regnskabsafslæggelsestidspunktet at kvantificere effekten yderligere, da den afhænger af varigheden og omfanget af virusudbruddet.

Forventet udvikling

Ledelsen har i maj 2020 ikke konstateret en negativ effekt af Covid-19 virus i form af mindre afsætning. Da det p.t. er usikkert, hvordan dette udvikler sig, er det ikke muligt at estimere forventninger til fremtiden mere præcist.

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 3 mdr.	2018/19 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	335.203	1.242.147
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-101.635	-359.031
	Resultat før finansielle poster	233.568	883.116
	Finansielle omkostninger	-86.802	-376.760
	Resultat før skat	146.766	506.356
2	Skat af årets resultat	-32.534	-113.573
	Årets resultat	114.232	392.783
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	114.232	392.783
		114.232	392.783

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2019</u>	<u>2018/19</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	20.398.365	20.500.000
		<u>20.398.365</u>	<u>20.500.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.398.365</u>	<u>20.500.000</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	102.151	0
	Andre tilgodehavender	0	6.272
		<u>102.151</u>	<u>6.272</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>102.151</u>	<u>6.272</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.500.516</u></u>	<u><u>20.506.272</u></u>

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Selskabskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivninger	1.843.670	1.852.935
	Overført resultat	1.047.765	924.268
	Egenkapital i alt	6.891.435	6.777.203
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	714.005	579.320
	Hensatte forpligtelser i alt	714.005	579.320
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.594.245	9.724.386
	Gæld til banker	1.036.993	1.088.302
	Deposita	900.000	900.000
		11.531.238	11.712.688
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	554.066	678.503
	Gæld til banker	764.767	649.175
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.001	46.359
	Skyldig selskabsskat	23.732	63.024
	Anden gæld	6.272	0
		1.363.838	1.437.061
	Gældsforpligtelser i alt	12.895.076	13.149.749
	PASSIVER I ALT	20.500.516	20.506.272

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Sikkerhedsstillelser
- 7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2018	4.000.000	0	1.091.573	5.091.573
Regulering af egenkapital som følge af praksisændringer	0	0	-560.088	-560.088
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2018	<u>4.000.000</u>	<u>0</u>	<u>531.485</u>	<u>4.531.485</u>
Overført via resultatdisponering	0	0	392.783	392.783
Årets opskrivning	0	1.852.935	0	1.852.935
Egenkapital 1. oktober 2019	4.000.000	1.852.935	924.268	6.777.203
Overført via resultatdisponering	0	0	114.232	114.232
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-9.265	9.265	0
Egenkapital 31. december 2019	<u><u>4.000.000</u></u>	<u><u>1.843.670</u></u>	<u><u>1.047.765</u></u>	<u><u>6.891.435</u></u>

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS har ændret regnskabspraksis for selskabets ejendom. I tidligere regnskabsår har selskabet indregnet ejendommen som en investeringsejendom der blev målt til dagsværdi med værdiregulering gennem resultatopgørelsen. Regnskabspraksis er ændret til indregning til dagværdi med værdiregulering i egenkapital og med afskrivninger i resultatopgørelsen. Tidligere blev værdireguleringer på selskabets ejendom indregnet i resultatopgørelsen, men efter den nye regnskabspraksis indregnes opskrivninger direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis er ændret på grund af ændringer i selskabets koncernforhold.

Som en følge af ændringen er sammenligningstal tilpasset, hvilket har betydet at egenkapitalen 1. oktober 2018 er korrigeret med 560 t.kr. svarende til beregnede afskrivninger i tidligere regnskabsår.

Resultat før skat for 2018/19 er forringet med 1.657 t.kr. Skatteeffekten heraf udgør 365 t.kr., hvorfor årets resultat er forringet med 1.292 t.kr. Selskabets egenkapital pr. 30. september 2019 er ikke påvirket af den ændrede regnskabspraksis.

Resultat før skat for 2019 er forringet med 102 t.kr. Skatteeffekten heraf udgør 22 t.kr. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 er forringet med 80 t.kr.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på handelsværdien ultimo 2019, samt en afkastbaseret model.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Årsregnskab 1. oktober - 31. december

Noter

kr.	2019 3 mdr.	2018/19 12 mdr.
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-102.151	478.222
Årets regulering af udskudt skat	134.685	-364.649
	<u>32.534</u>	<u>113.573</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2019	19.201.535
Kostpris 31. december 2019	19.201.535
Opskrivninger 1. oktober 2019	2.375.557
Opskrivninger 31. december 2019	2.375.557
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019	1.077.092
Afskrivninger	101.635
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	1.178.727
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>20.398.365</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>18.034.685</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

4 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 4.000.000 kr. de seneste 4 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.148.311	554.066	9.594.245	7.480.565
Gæld til banker	1.036.993	0	1.036.993	424.829
Deposita	900.000	0	900.000	0
	<u>12.085.304</u>	<u>554.066</u>	<u>11.531.238</u>	<u>7.905.394</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens grunde og bygninger. Der er stillet garanti overfor realkreditinstitutter 629.323 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.645 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31. december 2019 på 20.398 t.kr.

7 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. oktober - 31. december**Noter**

Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Betydelig indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for betydelig indflydelse</u>
MD Consult Holding ApS	Kolding	Moderselskab

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
MD Consult Holding ApS	Kolding	Kokbjerg 31, 6000 Kolding