

Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S

Nytorv 5, 1, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. oktober 2016 - 30. september 2017

CVR-nr. 37 31 76 08

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2017.

Jan Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. oktober 2017

Direktion

Jan Jensen

Bestyrelse

Finn Søndergaard Nissen
formand

Henrik Skaarup Nielsen

Jan Jensen

Jesper Magnus Højlund

Kaj Aage Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 23. oktober 2017

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S
Nytorv 5, 1
6000 Kolding

CVR-nr.: 37 31 76 08
Stiftet: 18. december 2015
Hjemsted: Kolding
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
2. regnskabsår

Bestyrelse

Finn Søndergaard Nissen, formand
Henrik Skaarup Nielsen
Jan Jensen
Jesper Magnus Høilund
Kaj Aage Nielsen

Direktion

Jan Jensen

Revision

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jupitervej 4
6000 Kolding
Telefon: 76 30 18 00
www.martinsen.dk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre ejendomme til videresalg eller udlejning og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er indregnet i årsrapporten som en investeringsejendom, der værdiansættes til markedsværdi baseret på ledelsens skøn over handelsværdien på balancedagen. Markedsværdien er opgjort på baggrund af en afkastbaseret model, som er afhængig af en række faktorer, der normalt er forbundet med en vis form for usikkerhed, herunder lejeniveau, fremtidige vedligeholdelsesomkostninger samt vurderet markedsbaseret afkastkrav for investeringsejendomme i det nuværende ejendomsmarked.

Det ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 30/9-2017 udtrykker salgsværdien af ejendommen i den nuværende markedssituation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Opførelsen og udviklingen af ejendommen Venus 6, Kolding er forløbet som forventet i regnskabsåret. Ejendomsudvikleren afleverede ejendommen den 11/11-2016, hvor lejer deslige af ejendommen overtog lejemålet. Ejendommen er på balancedagen fuldt udlejet på 10 årig uopsigelig kontakt.

Ejendommen, der er indregnet i årsrapporten som en investeringsejendom er optaget til en vurderet handelsværdi på 19,2 mio. kr. baseret på et afkastkrav på 6 % fra driften af ejendommen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Venusvej 6, Kolding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav på baggrund af tilgængelige markedsstatistiske oplysninger samt fra ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/10 2016 - 30/9 2017	18/12 2015 - 30/9 2016
Bruttofortjeneste	961.709	-24.474
Øvrige finansielle omkostninger	-418.297	0
Resultat før skat	543.412	-24.474
2 Skat af årets resultat	-119.546	4.504
Årets resultat	423.866	-19.970
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	423.866	0
Disponeret fra overført resultat	0	-19.970
Disponeret i alt	423.866	-19.970

Balance 30. september

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
3 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	14.979.902
4 Investeringsejendomme	<u>19.201.535</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>19.201.535</u>	<u>14.979.902</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>19.201.535</u>	<u>14.979.902</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	442.137	0
Udsudte skatteaktiver	13.834	4.504
Andre tilgodehavender	0	207.960
Periodeafgrænsningsposter	<u>990</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>456.961</u>	<u>212.464</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>66.384</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>456.961</u>	<u>278.848</u>
Aktiver i alt	<u>19.658.496</u>	<u>15.258.750</u>

Balance 30. september

Passiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
6	Overført resultat	403.896	-19.970
	Egenkapital i alt	<u>4.403.896</u>	<u>3.980.030</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	10.762.998	0
8	Gæld til pengeinstitutter	1.340.050	0
	Deposita	900.000	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.003.048</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	657.153	0
	Gæld til pengeinstitutter	1.034.747	11.263.720
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	347.731	15.000
	Selskabsskat	128.876	0
	Anden gæld	83.045	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.251.552</u>	<u>11.278.720</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.254.600</u>	<u>11.278.720</u>
	Passiver i alt	<u>19.658.496</u>	<u>15.258.750</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets ejendom er indregnet i årsrapporten som en investeringsejendom, der værdiansættes til markedsværdi baseret på ledelsens skøn over handelsværdien på balancedagen. Markedsværdien er opgjort på baggrund af en afkastbaseret model, som er afhængig af en række faktorer, der normalt er forbundet med en vis form for usikkerhed, herunder lejeniveau, fremtidige vedligeholdelsesomkostninger samt vurderet markedsbaseret afkastkrav for investeringsejendomme i det nuværende ejendomsmarked.

Det ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af investeringsejendommen pr. 30/9-2017 udtrykker salgsværdien af ejendommen i den nuværende markedssituation.

	1/10 2016 - 30/9 2017	18/12 2015 - 30/9 2016
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	128.876	0
Årets regulering af udskudt skat	-9.330	-4.504
	119.546	-4.504
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2016	14.979.902	0
Tilgang i årets løb	4.221.633	14.979.902
Afgang i årets løb	-19.201.535	0
Kostpris 30. september 2017	0	14.979.902
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	14.979.902
Renteomkostninger indgår i kostprisen med	0	68.185

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
4. Investeringsejendomme		
Tilgang i årets løb	19.201.535	0
Kostpris 30. september 2017	<u>19.201.535</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	<u>19.201.535</u>	<u>0</u>

Renteomkostninger indgår i kostprisen med	161.127	0
---	---------	---

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, for en kontorejendom med en tilsvarende beliggenhed, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:	
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	6,0

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje t.kr.	Regnskabsmæssig værdi t.kr.	Regulering t.kr.
7,0	16.457.143	19.201.535	-2.744.392
5,0	23.040.000	19.201.535	3.838.465

5. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. oktober 2016	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
	<u>4.000.000</u>	<u>4.000.000</u>

Noter

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	-19.970	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>423.866</u>	<u>-19.970</u>
	<u>403.896</u>	<u>-19.970</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.301.751	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-538.753</u>	<u>0</u>
	<u>10.762.998</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>8.812.925</u>	<u>0</u>
8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.458.450	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-118.400</u>	<u>0</u>
	<u>1.340.050</u>	<u>0</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>812.531</u>	<u>0</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.573 t.kr., er der givet pant i investeringsejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 19.202 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 3.645 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i investeringsejendommen med en bogført værdi pr. 30. september 2017 på 19.202 t.kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Henrik Skaarup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-447722895329

IP: 87.55.248.102

2017-11-02 09:42:40Z

NEM ID 

Finn Søndergaard Nissen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-965794012070

IP: 62.107.147.158

2017-11-02 11:19:58Z

NEM ID 

Jan Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-588165481118

IP: 87.55.248.102

2017-11-02 12:11:30Z

NEM ID 

Jan Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-588165481118

IP: 87.55.248.102

2017-11-02 12:11:30Z

NEM ID 

Kaj Aage Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340438587187

IP: 176.20.177.104

2017-11-02 20:41:54Z

NEM ID 

Jesper Magnus Høilund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-973402295295

IP: 176.20.249.221

2017-11-05 17:33:35Z

NEM ID 

Jørn Dam Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255008299560

IP: 77.233.240.146

2017-11-05 20:46:14Z

NEM ID 

Jan Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-588165481118

IP: 87.55.248.102

2017-11-06 07:22:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QZJD8-HET0E-F0LQM-41NAQ-FWZYP-EVHBD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>