



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
John Tranums Vej 23, 1. sal
DK-6705 Esbjerg Ø
CVR-nr. 20 22 26 70

FØDEVAREPARK SKJERN ENGE APS
FELDSINGVEJ 3, BORRIS, 6900 SKJERN
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. juni 2022

Morten Hingsberg Wagner

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fødevarerpark Skjern Enge ApS Feldsingvej 3 Borris 6900 Skjern
	CVR-nr.: 37 31 75 35 Stiftet: 21. december 2015 Kommune: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Erling Bonde, formand Morten Hingsberg Wagner Bent Graakjær
Direktion	Morten Hingsberg Wagner
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fødevarerpark Skjern Enge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 29. juni 2022

Direktion:

Morten Hingsberg Wagner

Bestyrelse:

Erling Bonde
Formand

Morten Hingsberg Wagner

Bent Graakjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Fødevarerpark Skjern Enge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fødevarerpark Skjern Enge ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31433

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje erhvervsejendomme til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		762.711	684.238
Personaleomkostninger.....	1	-44.043	-37.770
Af- og nedskrivninger.....		-43.656	-43.656
DRIFTSRESULTAT		675.012	602.812
Andre finansielle omkostninger.....		-40.220	-63.195
RESULTAT FØR SKAT		634.792	539.617
Skat af årets resultat.....	2	-140.648	-119.517
ÅRETS RESULTAT		494.144	420.100
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		494.144	420.100
I ALT		494.144	420.100

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		4.122.706	3.774.362
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		8.000	10.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	4.130.706	3.784.362
ANLÆGSAKTIVER.....		4.130.706	3.784.362
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.334	0
Andre tilgodehavender.....		3.384	3.384
Tilgodehavender.....		15.718	3.384
Likvide beholdninger.....		110.181	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		125.899	3.384
AKTIVER.....		4.256.605	3.787.746

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital.....		60.000	60.000
Overført overskud.....		1.513.347	1.019.202
EGENKAPITAL.....		1.573.347	1.079.202
Hensættelse til udskudt skat.....		147.915	106.135
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		147.915	106.135
Ansvarlig lånekapital.....		1.312.500	1.575.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.312.500	1.575.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	296.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		586.410	47.353
Selskabsskat.....		84.868	95.286
Anden gæld.....		551.565	588.388
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.222.843	1.027.409
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.535.343	2.602.409
PASSIVER.....		4.256.605	3.787.746
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	60.000	1.019.203	1.079.203
Forslag til resultatdisponering.....		494.144	494.144
Egenkapital 31. december 2021.....	60.000	1.513.347	1.573.347

NOTER

					Note
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		1		1	
Løn og gager		23.968		21.050	
Andre omkostninger til social sikring.....		95		0	
Andre personaleomkostninger.....		19.980		16.720	
		44.043		37.770	
Skat af årets resultat					2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		98.868		99.286	
Regulering af udskudt skat.....		41.780		20.231	
		140.648		119.517	
Materielle anlægsaktiver					3
				Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
			Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2021.....		3.979.909		20.000	
Tilgang.....		390.000		0	
Kostpris 31. december 2021.....		4.369.909		20.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		205.547		10.000	
Årets afskrivninger		41.656		2.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....		247.203		12.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		4.122.706		8.000	
Langfristede gældsforpligtelser					4
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Ansvarlig lånekapital.....	1.312.500	0	1.312.500	1.575.000	
	1.312.500	0	1.312.500	1.575.000	
Eventualposter mv.					5
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 2.175 tkr. i selskabets ejendom. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør på statusdagen 4.123 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fødevarerpark Skjern Enge ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	39 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.