



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

FØDEVAREPARK SKJERN ENGE APS
FELDSINGVEJ 3, BORRIS, 6900 SKJERN
ÅRSRAPPORT
21. DECEMBER 2015 - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2017

Ronnie Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 21. december 2015 - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fødevarerpark Skjern Enge ApS Feldsingvej 3, Borris 6900 Skjern
	CVR-nr.: 37 31 75 35 Stiftet: 21. december 2015 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 21. december 2015 - 31. december 2016
Bestyrelse	Søren Christensen, Formand Vagn Aage Jensen Bent Graakjær
Direktion	Ronnie Jensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 21. december 2015 - 31. december 2016 for Fødevarerpark Skjern Enge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borris, den 29. maj 2017

Direktion:

Ronnie Jensen

Bestyrelse:

Søren Christensen
Formand

Vagn Aage Jensen

Bent Graakjær

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Fødevarerpark Skjern Enge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fødevarerpark Skjern Enge ApS for regnskabsåret 21. december 2015 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 29. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje erhvervsejendomme til udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 21. DECEMBER - 31. DECEMBER

	Note	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		253.055
Af- og nedskrivninger.....		-55.437
DRIFTSRESULTAT		197.618
Andre finansielle omkostninger.....		-125.115
RESULTAT FØR SKAT		72.503
Skat af årets resultat.....	1	-26.059
ÅRETS RESULTAT		46.444
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....		46.444
I ALT		46.444

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		3.938.624
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.956.624
ANLÆGSAKTIVER.....		3.956.624
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		72.817
Tilgodehavender.....		72.817
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		72.817
AKTIVER.....		4.029.441

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.
Anpartskapital.....		60.000
Overført overskud.....		46.444
EGENKAPITAL.....	3	106.444
Hensættelse til udskudt skat.....		21.901
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		21.901
Ansvarlig lånekapital.....		1.575.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	1.575.000
Gæld til pengeinstitutter.....		1.956.026
Gæld, associerede virksomheder.....	5	31.500
Selskabsskat.....		4.158
Anden gæld.....		334.412
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.326.096
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.901.096
PASSIVER.....		4.029.441
 Eventualposter mv.	6	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
 Medarbejderforhold	8	

NOTER

		2015/16 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....		4.158	1
Regulering af udskudt skat.....		21.901	
		26.059	
Materielle anlægsaktiver			
			2
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....	3.977.597	20.000	
Kostpris 31. december 2016.....	3.977.597	20.000	
Årets afskrivninger	38.973	2.000	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	38.973	2.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	3.938.624	18.000	
Egenkapital			
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 21. december 2015.....	60.000	0	60.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		46.444	46.444
Egenkapital 31. december 2016.....	60.000	46.444	106.444
Langfristede gældsforpligtelser			
	21/12 2015 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital.....	0	1.575.000	0
	0	1.575.000	0
Gæld, associerede virksomheder			
Eventualposter mv.			
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 2.175.000 i selskabets ejendom. Regnskabsmæssig værdi af ejendommen udgør på statusdagen 3.938.624 kr.			

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

8

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fødevarerpark Skjern Enge ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.