



Tlf.: 99 89 14 00
saeby@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Sæbygårdvej 25
DK-9300 Sæby
CVR-nr. 20 22 26 70

GRØNNEGADE APS.

C/O ADVOKATHUS NORD, GODSBANEGADE 21, 9700 BRØNDERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2019

Jens Pontoppidan

CVR-NR. 37 31 74 97

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Grønnegade Aps. c/o Advokathus Nord, Godsbanegade 21 9700 Brønderslev
	CVR-nr.: 37 31 74 97
	Stiftet: 21. december 2015
	Hjemsted: Brønderslev-Dronninglund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jens Pontoppidan
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Grønnegade Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 28. maj 2019

Direktion:

Jens Pontoppidan

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Grønnegade Aps.

Vi har opstillet årsregnskabet for Grønnegade Aps. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 28. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35394

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at erhverve og eje ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år realiseret et underskud på 262 tkr., hvilket ikke er tilfredsstillende.

Selskabet har på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver. Selskabets ledelse er i dialog med kreditgivere og eksterne investorer om tilførsel af yderligere likviditet til det kommende års drift og investeringer. Disse forhandlinger er ikke endeligt afsluttet. Det er ledelsens vurdering at forhandlingerne resulterer i yderligere likviditet til selskabet, hvorfor årsregnskabet er aflagt som going concern.

Selskabet har som følge af årets underskud tabt anpartskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabet via egen drift vil reetablere selskabskapitalen indenfor en kortere periode.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOTAB.....		-130.559	-9.013
Andre finansielle omkostninger.....		-75.148	-94.389
RESULTAT FØR SKAT.....		-205.707	-103.402
Skat af årets resultat.....	1	-59.976	22.156
ÅRETS RESULTAT.....		-265.683	-81.246
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-265.683	-81.246
I ALT.....		-265.683	-81.246

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling.....		1.793.240	1.737.240
Materielle anlægsaktiver.....	2	1.793.240	1.737.240
ANLÆGSAKTIVER.....		1.793.240	1.737.240
Udskudte skatteaktiver.....		0	59.976
Andre tilgodehavender.....		20.011	9.285
Tilgodehavender.....		20.011	69.261
Likvide beholdninger.....		9.406	16
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		29.417	69.277
AKTIVER.....		1.822.657	1.806.517
PASSIVER			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-485.151	-219.468
EGENKAPITAL.....	3	-435.151	-169.468
Gæld til pengeinstitutter.....		1.953.243	1.733.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		19.632	19.632
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		117.176	117.176
Anden gæld.....		167.757	105.626
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.257.808	1.975.985
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.257.808	1.975.985
PASSIVER.....		1.822.657	1.806.517
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Usikkerhed ved going concern	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	59.976	-22.156	
	59.976	-22.156	
 Materielle anlægsaktiver			 2
		Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling	
Kostpris 1. januar 2018.....		1.737.240	
Tilgang.....		56.000	
Kostpris 31. december 2018.....		1.793.240	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		1.793.240	
 Egenkapital			 3
	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-219.468	-169.468
Forslag til årets resultatdisponering.....		-265.683	-265.683
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	-485.151	-435.151
 Eventualposter mv.			 4
Eventualforpligtelser			
Ingen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 5
Til sikkerhed for bankgæld på 1.953 tkr. har virksomheden udstedt ejerpantebreve på i alt 2.000 tkr. med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.793 tkr.			
 Usikkerhed ved going concern			 6
Selskabet har på nuværende tidspunkt opbrugt de likvide reserver. Selskabets ledelse er i dialog med kreditgivere og eksterne investorer om tilførsel af yderligere likviditet til det kommende års drift og investeringer. Disse forhandlinger er ikke endeligt afsluttet. Det er ledelsens vurdering at forhandlingerne resulterer i yderligere likviditet til selskabet, hvorfor årsregnskabet er aflagt som going concern.			

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2017: 1)

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grønnegade Aps. for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører samt direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.