

**Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kjærs Møllevej 5
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2019 til 31. marts 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 09/07 2020



Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2019 - 31. marts 2020

Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 2. juli 2020

Direktion



Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2019 - 31. marts 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 2. juli 2020

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2019 - 31. MARTS 2020

	2019/20	2018/19
BRUTTOFORTJENESTE	135.766	133.139
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-73.900	-68.982
Andre driftsomkostninger	-3.500	0
DRIFTSRESULTAT	58.366	64.157
Andre finansielle omkostninger	-54.932	-55.563
RESULTAT FØR SKAT	3.434	8.594
ÅRETS RESULTAT	3.434	8.594
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	3.434	8.594
DISPONERET I ALT	3.434	8.594

BALANCE PR. 31. MARTS 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	3.828.800	3.888.600
Produktionsanlæg og maskiner.....	44.400	59.000
Materielle anlægsaktiver	3.873.200	3.947.600
ANLÆGSAKTIVER	3.873.200	3.947.600
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	29.944	29.149
Andre tilgodehavender.....	0	50.871
Periodeafgrænsningsposter.....	2.500	2.500
Tilgodehavender	32.444	82.520
OMSÆTNINGSAKTIVER	32.444	82.520
AKTIVER	3.905.644	4.030.120

BALANCE PR. 31. MARTS 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	853.320	890.760
Overført resultat.....	1.119.017	1.115.583
EGENKAPITAL	2.022.337	2.056.343
Hensættelse til udskudt skat	258.280	268.840
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	258.280	268.840
Prioritetsgæld.....	791.678	899.964
1 Langfristede gældsforpligtelser	791.678	899.964
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	116.000	124.000
Kreditinstitutter.....	489.632	469.257
Modtagne forudbetalinger fra kunder	128.296	127.321
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	74.292	36.000
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	3.518	1.520
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	21.611	46.875
Kortfristede gældsforpligtelser.....	833.349	804.973
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.625.027	1.704.937
PASSIVER	3.905.644	4.030.120
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.023.964	907.678	116.000	250.000
	<u>1.023.964</u>	<u>907.678</u>	<u>116.000</u>	<u>250.000</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindeligt 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.829 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.