

**Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kløftehøj 6
8680 Ry**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2022 til 31. marts 2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 969b80hpWXQ250724943

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/08 2023

Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Årsregnskab 1. april 2022 - 31. marts 2023

Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 3. august 2023

Direktion

Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2022 - 31. marts 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 3. august 2023

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2022 - 31. MARTS 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	7.184	-2.615
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-140.956	-122.436
DRIFTSRESULTAT	-133.772	-125.051
Andre finansielle omkostninger.....	-30.376	-24.007
RESULTAT FØR SKAT	-164.148	-149.058
Skat af årets resultat.....	4.500	0
ÅRETS RESULTAT	-159.648	-149.058
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	-159.648	-149.058
DISPONERET I ALT	-159.648	-149.058

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	3.746.300	3.793.120
Produktionsanlæg og maskiner	221.442	291.178
Materielle anlægsaktiver	3.967.742	4.084.298
ANLÆGSAKTIVER	3.967.742	4.084.298
Råvarer og hjælpematerialer	24.000	24.000
Varebeholdninger	24.000	24.000
Andre tilgodehavender	4.085	0
Periodeafgrænsningsposter	3.000	3.000
Tilgodehavender	7.085	3.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	31.085	27.000
AKTIVER	3.998.827	4.111.298

BALANCE PR. 31. MARTS 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger.....	741.000	778.440
Overført resultat.....	636.815	796.463
EGENKAPITAL.....	1.427.815	1.624.903
Hensættelse til udskudt skat.....	222.100	237.160
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	222.100	237.160
Prioritetsgæld.....	449.940	557.537
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	449.940	557.537
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	110.000	117.000
Kreditinstitutter.....	169.399	4.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	31.500	64.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.000	17.880
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld.....	1	5.431
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.572.072	1.482.072
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.898.972	1.691.698
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.348.912	2.249.235
PASSIVER.....	3.998.827	4.111.298
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	674.537	559.940	110.000	0
	674.537	559.940	110.000	0

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindeligt 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.746 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Jørgen Kaihøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Kaihøj

Dirigent

På vegne af Lejendomme ApS

ID: 9422b708-f6d0-40c8-b4eb-6260f3726833

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 12:09:18

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Kaihøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Kaihøj

Direktør

På vegne af Lejendomme ApS

ID: 9422b708-f6d0-40c8-b4eb-6260f3726833

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 12:09:18

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørn Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: 48372946

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 12:10:04

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 969b80hpWXQ250724943

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.