

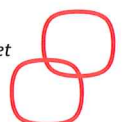
**Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kløftehøj 6
8680 Ry**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2021 til 31. marts 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/06 2022

Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2021 - 31. marts 2022

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. juni 2022

Direktion



Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2021 - 31. marts 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. juni 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2021 - 31. MARTS 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	-2.615	-37.877
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-122.436	-88.686
DRIFTSRESULTAT	-125.051	-126.563
Andre finansielle omkostninger	-24.007	-46.933
RESULTAT FØR SKAT	-149.058	-173.496
ÅRETS RESULTAT	-149.058	-173.496
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-149.058	-173.496
DISPONERET I ALT	-149.058	-173.496

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	3.793.120	3.719.000
Produktionsanlæg og maskiner.....	291.178	266.514
Materielle anlægsaktiver	4.084.298	3.985.514
ANLÆGSAKTIVER	4.084.298	3.985.514
Råvarer og hjælpematerialer	24.000	0
Varebeholdninger	24.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	19.208
Selskabsskat	0	23.000
Andre tilgodehavender.....	0	50.099
Periodeafgrænsningsposter.....	3.000	2.408
Tilgodehavender	3.000	94.715
Likvide beholdninger	0	5.161
OMSÆTNINGSAKTIVER	27.000	99.876
AKTIVER	4.111.298	4.085.390

BALANCE PR. 31. MARTS 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger.....	778.440	815.880
Overført resultat.....	796.463	945.521
EGENKAPITAL.....	1.624.903	1.811.401
Hensættelse til udskudt skat.....	237.160	247.720
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	237.160	247.720
Prioritetsgæld.....	557.537	674.703
1 Langfristede gældsforpligtelser.....	557.537	674.703
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	117.000	116.500
Kreditinstitutter.....	4.623	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	64.692	88.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	17.880	187.052
Anden gæld.....	5.431	-1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.482.072	959.611
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.691.698	1.351.566
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	2.249.235	2.026.269
PASSIVER.....	4.111.298	4.085.390
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	791.203	674.537	117.000	89.000
	791.203	674.537	117.000	89.000

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindelig 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.609 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.