

**Lejendomme ApS
c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kløftehøj 6
8680 Ry**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2020 til 31. marts 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/06 2021

Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 19. maj 2021

Direktion

Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2020 - 31. marts 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 19. maj 2021

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2020 - 31. MARTS 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	-37.877	135.766
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.686	-73.900
Andre driftsomkostninger	0	-3.500
DRIFTSRESULTAT	-126.563	58.366
Andre finansielle omkostninger	-46.933	-54.932
RESULTAT FØR SKAT	-173.496	3.434
ÅRETS RESULTAT	-173.496	3.434
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-173.496	3.434
DISPONERET I ALT	-173.496	3.434

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	3.719.000	3.828.800
Produktionsanlæg og maskiner.....	266.514	44.400
Materielle anlægsaktiver	3.985.514	3.873.200
ANLÆGSAKTIVER	3.985.514	3.873.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29.944
Selskabsskat.....	23.000	0
Periodeafgrænsningsposter	2.408	2.500
Tilgodehavender	25.408	32.444
Likvide beholdninger	5.161	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	30.569	32.444
AKTIVER	4.016.083	3.905.644

BALANCE PR. 31. MARTS 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	815.880	853.320
Overført resultat.....	945.521	1.119.017
EGENKAPITAL	1.811.401	2.022.337
Hensættelse til udskudt skat	247.720	258.280
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	247.720	258.280
Prioritetsgæld.....	674.703	791.678
1 Langfristede gældsforpligtelser	674.703	791.678
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	116.500	116.000
Kreditinstitutter.....	0	489.632
Modtagne forudbetalinger fra kunder	88.404	128.296
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	167.844	74.292
Anden gæld	-50.100	3.518
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	959.611	21.611
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.282.259	833.349
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.956.962	1.625.027
PASSIVER	4.016.083	3.905.644
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	907.679	791.203	116.500	201.000
	<u>907.679</u>	<u>791.203</u>	<u>116.500</u>	<u>201.000</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindelig 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.719 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Jørgen Kajhøj

Som Dirigent
På vegne af Lavendel ApS
PID: 9208-2002-2-775621617104
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 20:37:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Jørgen Kajhøj

Som Direktør
På vegne af Lavendel ApS
PID: 9208-2002-2-775621617104
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 20:37:35
Underskrevet med NemID

NEM ID

Niels Jørn Jeppesen

Som Revisor
På vegne af Revision Ry & Hammel
RID: 48372946
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2021 kl.: 20:38:19
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f64d09f5YNj242508812

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.