

**Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kløftehøj 6
8680 Ry**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2023 til 31. marts 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/08 2024

Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2023 - 31. marts 2024

Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 22. august 2024

Direktion

Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2023 - 31. marts 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 22. august 2024

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2023 - 31. MARTS 2024

	2023/24	2022/23
BRUTTOFORTJENESTE	102.212	7.184
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-107.887	-140.956
DRIFTSRESULTAT	-5.675	-133.772
Andre finansielle omkostninger	-62.636	-30.376
RESULTAT FØR SKAT	-68.311	-164.148
Skat af årets resultat	111.440	4.500
ÅRETS RESULTAT	43.129	-159.648
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	43.129	-159.648
DISPONERET I ALT	43.129	-159.648

BALANCE PR. 31. MARTS 2024
AKTIVER

	2024	2023
Grunde og bygninger	5.000.000	3.746.300
Produktionsanlæg og maskiner.....	129.833	221.442
Materielle anlægsaktiver	5.129.833	3.967.742
ANLÆGSAKTIVER	5.129.833	3.967.742
Råvarer og hjælpematerialer.....	24.000	24.000
Varebeholdninger	24.000	24.000
Andre tilgodehavender.....	131.250	4.085
Periodeafgrænsningsposter	3.000	3.000
Tilgodehavender	134.250	7.085
OMSÆTNINGSAKTIVER	158.250	31.085
AKTIVER	5.288.083	3.998.827

BALANCE PR. 31. MARTS 2024
PASSIVER

	2024	2023
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	1.776.606	741.000
Overført resultat.....	679.944	636.815
EGENKAPITAL	2.506.550	1.427.815
Hensættelse til udskudt skat	402.754	222.100
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	402.754	222.100
Prioritetsgæld.....	335.660	449.940
1 Langfristede gældsforpligtelser	335.660	449.940
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	114.000	110.000
Kreditinstitutter.....	489.286	169.399
Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.500	31.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	16.000	16.000
Anden gæld	46.761	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.345.572	1.572.072
Kortfristede gældsforpligtelser.....	2.043.119	1.898.972
GÆLDSFORPLIGTELSER	2.378.779	2.348.912
PASSIVER	5.288.083	3.998.827
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	559.940	449.660	114.000	0
	<u>559.940</u>	<u>449.660</u>	<u>114.000</u>	<u>0</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindeligt 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 5.000 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Jørgen Kajhøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Kajhøj

Direktør

På vegne af Lejendomme ApS

ID: 9422b708-f6d0-40c8-b4eb-6260f3726833

Tidspunkt for underskrift: 23-08-2024 kl.: 15:05:24

Underskrevet med MitID



Niels Jørgen Kajhøj

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Kajhøj

Dirigent

På vegne af Lejendomme ApS

ID: 9422b708-f6d0-40c8-b4eb-6260f3726833

Tidspunkt for underskrift: 23-08-2024 kl.: 15:05:24

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørn Brink Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: 578b96c2-aede-4d55-a835-6bcef4a10b31

Tidspunkt for underskrift: 23-08-2024 kl.: 15:08:33

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 398c82JY-JuW252021390

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.