

**Lejendomme ApS
c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kjærs Møllevej 5
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2017 til 31. marts 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/04 2018

Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2017 - 31. marts 2018

Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. april 2018

Direktion



Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2017 - 31. marts 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 25. april 2018

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2017 - 31. MARTS 2018

	2017/18	2015/17
BRUTTOFORTJENESTE	552.186	690.525
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.065.704	-142.000
DRIFTSRESULTAT	1.617.890	548.525
Andre finansielle omkostninger	-370.822	-389.338
RESULTAT FØR SKAT	1.247.068	159.187
Skat af årets resultat	-274.966	-24.300
ÅRETS RESULTAT	972.102	134.887
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	972.102	134.887
DISPONERET I ALT	972.102	134.887

BALANCE PR. 31. MARTS 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	3.600.000	7.800.357
Materielle anlægsaktiver	3.600.000	7.800.357
ANLÆGSAKTIVER	3.600.000	7.800.357
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.375	228.126
Andre tilgodehavender	50.871	51.728
Periodeafgrænsningsposter	7.000	7.000
Tilgodehavender	86.246	286.854
Likvide beholdninger	249.611	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	335.857	286.854
AKTIVER	3.935.857	8.087.211

BALANCE PR. 31. MARTS 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	929.760	0
Overført resultat.....	1.106.989	134.887
3 EGENKAPITAL	2.086.749	184.887
Hensættelse til udskudt skat	279.840	24.300
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	279.840	24.300
Prioritetsgæld.....	1.024.060	3.337.473
4 Langfristede gældsforpligtelser	1.024.060	3.337.473
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	116.000	320.000
Kreditinstitutter.....	0	3.598.633
Modtagne forudbetalinger fra kunder	140.188	356.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.333	37.840
Selskabsskat.....	281.666	0
Anden gæld	-22.979	12.877
Periodeafgrænsningsposter	0	214.701
Kortfristede gældsforpligtelser.....	545.208	4.540.551
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.569.268	7.878.024
PASSIVER	3.935.857	8.087.211
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2017/18 **2015/17**

1 Selskabets hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er ejendomsudlejning.

2 Særlige poster

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	50.000	0	0	50.000
Reserve for opskrivninger	0	929.760	0	929.760
Overført resultat.....	134.887	0	972.102	1.106.989
	<u>184.887</u>	<u>929.760</u>	<u>972.102</u>	<u>2.086.749</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	3.657.473	1.140.060	116.000	550.000
	<u>3.657.473</u>	<u>1.140.060</u>	<u>116.000</u>	<u>550.000</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindeligt 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.600 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 1.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.