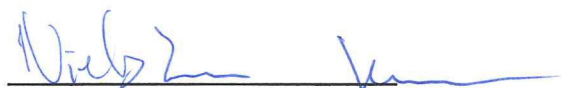


**Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj
Kjærs Møllevej 5
8600 Silkeborg**

CVR-nummer: 37316644

**ÅRSRAPPORT
1. april 2018 til 31. marts 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/05 2019



Niels Jørgen Kajhøj
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Årsregnskab 1. april 2018 - 31. marts 2019

Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. maj 2019

Direktion



Niels Jørgen Kajhøj

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejendomme ApS, c/o Niels Jørgen Kajhøj for perioden 1. april 2018 - 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

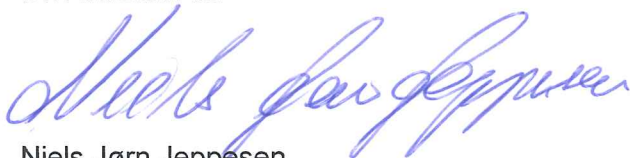
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 21. maj 2019

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439



Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

RESULTATOPGØRELSE
1. APRIL 2018 - 31. MARTS 2019

	2018/19	2016/18
BRUTTOFORTJENESTE	133.139	736.213
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-68.982	923.703
DRIFTSRESULTAT	64.157	1.659.916
Andre finansielle omkostninger	-55.563	-480.238
RESULTAT FØR SKAT	8.594	1.179.678
Skat af årets resultat	0	-299.266
ÅRETS RESULTAT	8.594	880.412
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	8.594	880.412
DISPONERET I ALT	8.594	880.412

BALANCE PR. 31. MARTS 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	3.888.600	3.567.703
Produktionsanlæg og maskiner.....	59.000	0
Materielle anlægsaktiver	3.947.600	3.567.703
ANLÆGSAKTIVER	3.947.600	3.567.703
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	29.149	256.501
Andre tilgodehavender.....	50.871	50.871
Periodeafgrænsningsposter.....	2.500	14.000
Tilgodehavender	82.520	321.372
Likvide beholdninger	0	249.610
OMSÆTNINGSAKTIVER	82.520	570.982
AKTIVER	4.030.120	4.138.685

BALANCE PR. 31. MARTS 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Reserve for opskrivninger	890.760	929.760
Overført resultat.....	1.115.583	1.015.299
EGENKAPITAL	2.056.343	1.995.059
Hensættelse til udskudt skat	268.840	304.140
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	268.840	304.140
Prioritetsgæld.....	899.964	456.092
1 Langfristede gældsforpligtelser	899.964	456.092
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	124.000	436.000
Kreditinstitutter.....	469.257	176.355
Modtagne forudbetalinger fra kunder	127.321	171.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	36.000	60.173
Selskabsskat.....	0	281.666
Anden gæld	1.520	42.811
Periodeafgrænsningsposter	0	214.701
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	46.875	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	804.973	1.383.394
GÆLDSFORPLIGTELSER	1.704.937	1.839.486
PASSIVER	4.030.120	4.138.685
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
1 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	1.140.060	1.023.964	124.000	325.000
	<u>1.140.060</u>	<u>1.023.964</u>	<u>124.000</u>	<u>325.000</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, oprindeligt 1.906 tkr. er der givet pant i virksomhedens ejendomme med bogført værdi på 3.754 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, er der givet pant i virksomhedens ejendomme på 2.000 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	800 tkr

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.