

RN Ejendomme ApS

**Gønderupgårdvej 239
9760 Vrå**

CVR nr. 37316547

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
25. dec. 2023

Inge Møller Ernst
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 9

Balance 30. jun. 2023 10

Noter 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

RN Ejendomme ApS
Gønderupgårdvej 239
9760 Vrå

CVR-nr: 37316547
Stiftelsesdato: 21. dec. 2015
Direktion: Niels Jørgen Jensen
Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Revisor

Navn og efternavn på revisor: Inge Marie Møller Ernst
Beskrivelse af revisor: Registreret revisor, medlem af FSR
Revisors MNE-nummer: mne5673
Firmanavn: Lilleskoven Rådgivning ApS
Vejnavn: Lilleskovvej
Nummer: 3
Postnummer: 9330
By: Dronninglund
Landekode: DK
Land: Danmark
CVR-nr: 25518942
P-nummer: 1007799450

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for RN Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 25. dec. 2023

Direktion

Niels Jørgen Jensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til kapitalejeren i RN Ejendomme ApS

Vi har opstillet det interne regnskab for RJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalforklaring, specifikationer og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med den til regnskabet beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne regnskab, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af det interne regnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den til regnskabet beskrevne regnskabspraksis.

I den til regnskabet beskrevne regnskabspraksis angives det grundlag, hvorpå regnskabet er udarbejdet. Det interne regnskab er således udelukkende tiltænkt til Deres brug og kan være uegnet til andre formål.

Lilleskoven, 25. dec. 2023

Lilleskoven Rådgivning ApS
CVR: 25518942

Inge Marie Møller Ernst
Registreret revisor, medlem af FSR
MNE-nr.: mne5673

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er at investere i ejendomme , udleje ejendomme og foretage andre investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 143.616, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 602.716.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	10-50 år	0-50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		290.750	287.737
Andre driftsomkostninger		-107.932	149.282
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-27.199
Resultat før finansielle poster		182.818	409.820
Øvrige finansielle omkostninger		-42.506	-83.421
Resultat før skat		140.312	326.399
Skat af årets resultat		3.304	-65.337
Årets resultat		143.616	261.062
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		143.616	261.062
Årets resultat		143.616	261.062

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.667.004	2.698.801
Materielle anlægsaktiver		2.667.004	2.698.801
Anlægsaktiver i alt		2.667.004	2.698.801
Udskudt skatteaktiv		29.115	0
Tilgodehavender moms og afgifter		577	577
Periodeafgrænsningsposter		4.670	0
Tilgodehavender		34.362	577
Likvide beholdninger		20.913	0
Omsætningsaktiver i alt		55.275	577
Aktiver i alt		2.722.279	2.699.378

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		552.716	409.100
Egenkapital		602.716	459.100
Hensættelse til udskudt skat		0	11.699
Hensatte forpligtelser		0	11.699
Anden langfristet gæld		1.364.223	1.414.659
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.364.223	1.414.659
Kortfristet gæld til banker		0	10.393
Kortfristet skyldig skat		98.548	79.097
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		69.850	49.850
Anden gæld		586.942	674.580
Kortfristede forpligtelser		755.340	813.920
Gældsforpligtelser		2.119.563	2.228.579
Passiver i alt		2.722.279	2.699.378

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
2. Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Anden gæld [langfristet]	1.414.659	1.364.223
I alt	1.414.659	1.364.223

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Otto Mallings Kvarter 29, 9700 Brønderslev
kr. 626.000 DLR KREDIT A/S
kr. 200.000 Ejerpantebrev, Sparekassen Danmark

Boulevarden 22, 9740 Jerslev
kr. 1.050.000 DLR KREDIT A/S
kr. 1.500.000 Afgiftspantebrev

Ærøgade 25, 9740 Jerslev:
Ingen sikkerhedsstillelser

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Niels Jørgen Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Jørgen Jensen

Direktør

Direktør

ID: 2581df7d-f6de-453c-9c06-151dea4bc1d2

Tidspunkt for underskrift: 26-12-2023 kl.: 16:31:01

Underskrevet med MitID



Inge Marie Møller Ernst

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Revisor

Revisor

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 27-12-2023 kl.: 23:55:00

Underskrevet med MitID



Inge Møller Ernst

Navnet returneret af dansk MitID var:

Inge Marie Møller Ernst

Dirigent

Dirigent

ID: b574b2fb-f198-4ab9-9ff8-d73eb347e949

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2023 kl.: 00:02:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 8ec5b1jguz251450328

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.