

Juels Ejendomsselskab ApS

Ibjergvej 5
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/06/2018

Morten Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Juels Ejendomsselskab ApS
Ibjergvej 5
5792 Årslev

e-mailadresse: morten@juelsautoogcamp.dk

CVR-nr: 37315559

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Fisketorvet 1
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Juels Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 15/06/2018

Direktion

Morten Christensen
Direktør

Signe Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at købe Ibjergvej 5, 5792 Årslev samt efterfølgende at udleje ejendommen til Juels Auto & Camp ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen aktivitet været i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsperiodens udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne ændre selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2017.

Direktionen forventer, at ejendommen Ibjergvej 5, 5792 Årslev i regnskabsperioden 2018 handles til Juels Ejendomsselskab ApS og at der opnås et positivt driftsresultat ved udlejning heraf.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-5.000	
Bruttoresultat		-5.000	0
Resultat af ordinær primær drift		-5.000	0
Ordinært resultat før skat		-5.000	0
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-5.000	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.000	0
I alt		-5.000	0

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Aktiver i alt		50.000	50.000

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-5.000	
Egenkapital i alt		45.000	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.000	
Gældsforpligtelser i alt		5.000	
Passiver i alt		50.000	50.000

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Juels Auto & Camp ApS
Ibjergvej 5
5792 Årslev

CVR. nr. 35410090

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret