

Juels Ejendomsselskab ApS

Ibjergvej 5
5792 Årslev

Årsrapport
18. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/06/2017

Morten Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Juels Ejendomsselskab ApS
Ibjergvej 5
5792 Årslev

e-mailadresse: morten@juelsautoogcamp.dk

CVR-nr: 37315559

Regnskabsår: 18/12/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Fisketorvet 1
5000 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 18. december 2015 - 31. december 2016 for Juels Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årslev, den 23/06/2017

Direktion

Morten Christensen
Direktør

Signe Christensen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at købe Ibjergvej 5, 5792 Årslev samt efterfølgende at udleje ejendommen til Juels Auto & Camp ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ingen aktivitet været i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsperiodens udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne ændre selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016.

Direktionen forventer, at ejendommen Ibjergvej 5, 5792 Årslev i regnskabsperioden 2017 handles til Juels Ejendomsselskab ApS og at der opnås et positivt driftsresultat ved udlejning heraf.

Resultatopgørelse 18. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		0
Bruttoresultat		0
Resultat af ordinær primær drift		0
Ordinært resultat før skat		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Materielle anlægsaktiver i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000
Anlægsaktiver i alt		50.000
Aktiver i alt		50.000

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Egenkapital i alt		50.000
Passiver i alt		50.000

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Juels Auto & Camp ApS
Ibjergvej 5
5792 Årslev

CVR. nr. 35410090

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Ingen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis