



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. oktober 2018.

---

Daniel Mortensen  
Dirigent

**Kystens ApS**

**Ålsgårde Stationsvej 1A  
3140 Ålsgårde  
CVR-nr.: 32360661**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018**

---

**(9. regnskabsår)**

This document has esignatur Agreement-ID: 58a9dafaSnhQ14417633

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsens beretning .....	6

### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Kystens ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålgårde, den 3. oktober 2018

### Direktion

---

Daniel Mortensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Kystens ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kystens ApS for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 3. oktober 2018

### Revisionsfirmaet Torben Langebæk

CVR-nr.: 19697274

Torben Langebæk  
Registreret revisor  
mne791

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kystens ApS  
Ålgårde Stationsvej 1A  
3140 Ålgårde

Telefon: 40 62 28 28  
CVR-nr.: 32 36 06 61  
Stiftet: 10. august 2009  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Daniel Mortensen

**Revisor**

Revisionsfirmaet Torben Langebæk  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

## Ledelsens beretning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af køreskoler samt ejendomsservice.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Kystens ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	60 år	60 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-30 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 til 30. juni 2018

	2017/18	2015/16
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>1.241.906</b>	<b>991.034</b>
1 Personaleomkostninger.....	-605.856	-318.869
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-58.433	-53.758
Andre driftsomkostninger.....	-117.862	-166.546
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>459.755</b>	<b>451.861</b>
Andre finansielle indtægter.....	1.310	2.499
Andre finansielle omkostninger .....	-130.596	-58.412
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>330.469</b>	<b>395.948</b>
Skat af årets resultat.....	-75.262	-91.410
<b>Årets resultat</b> .....	<b>255.207</b>	<b>304.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	255.207	304.538
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>255.207</b>	<b>304.538</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**  
**Aktiver**

	<b>2018</b>	<b>2016</b>
Grunde og bygninger .....	7.175.683	2.693.803
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	38.038	76.952
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>7.213.721</b>	<b>2.770.755</b>
Deposita.....	1.600	30.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.600</b>	<b>30.500</b>
<b>Anlægsaktiver .....</b>	<b>7.215.321</b>	<b>2.801.255</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	5.000	5.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser.....	84.826	272.495
Andre tilgodehavender .....	131.838	0
Udskudt skatteaktiv .....	22.638	1.298
Periodeafgrænsningsposter .....	0	2.831
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>239.302</b>	<b>276.624</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>491.450</b>	<b>316.518</b>
<b>Omsætningsaktiver .....</b>	<b>735.752</b>	<b>598.142</b>
<b>Aktiver.....</b>	<b>7.951.073</b>	<b>3.399.397</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**  
**Passiver**

	<b>2018</b>	<b>2016</b>
Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.722.922	1.185.786
<b>2 Egenkapital .....</b>	<b>1.847.922</b>	<b>1.310.786</b>
Prioritetsgæld .....	4.639.250	1.592.585
Kreditinstitutter.....	953.002	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.592.252</b>	<b>1.592.585</b>
Kreditinstitutter.....	91.605	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	7.654	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	21.171	21.095
Selskabsskat .....	93.896	209.984
Anden gæld .....	249.803	215.316
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	46.770	49.631
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>510.899</b>	<b>496.026</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.103.151</b>	<b>2.088.611</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>7.951.073</b>	<b>3.399.397</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017/18	2015/16
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger.....	570.428	301.328
Andre omkostninger til social sikring .....	35.428	17.541
	<b>605.856</b>	<b>318.869</b>

Gennemsnitlig antal ansatte i regnskabsåret 3 personer

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	1.467.715	255.207	1.722.922
	<b>1.592.715</b>	<b>255.207</b>	<b>1.847.922</b>

### 3 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Leasingkontrakter med måned leasingydelse på kr. 15.124 ekskl. moms.

Garantiforpligtelserne overstiger ikke det for branchen normale.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Nordeakredit, Totalkredit og Spar Nord er der givet pant i grunde og bygninger i Ålsgårde.

Til sikkerhed for gæld til E. Witt er der givet pant i ejerlejlighed Stengade.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Daniel Alexander Mortensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-213589935205  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2018 kl.: 13:16:23  
Underskrevet med NemID

## Daniel Alexander Mortensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-213589935205  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2018 kl.: 13:16:23  
Underskrevet med NemID

## Torben Langebæk

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-224298436939  
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2018 kl.: 13:45:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 58a9dataSnhQ14417633