

Ejendomsretten IVS

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
19. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2017

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsretten IVS

Anemonevej 6

3650 Ølstykke

e-mailadresse: skovmadsen@mail.dk

CVR-nr: 37313424

Regnskabsår: 19/12/2015 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 19. december 2015 - 31. december 2016 for Ejendomsretten IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 19. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 25/05/2017

Direktion

Claus Skov Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af selskabets årsregnskab for det kommende regnskabsår fravælges.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs - og miljølovgivning og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af tjenesteydelser. Indregning sker, når

levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
der foreligger en forpligtende salgsaftale
salgsprisen er fastlagt, og
indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig
sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 19. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Nettoomsætning		416.401
Eksterne omkostninger		-45.986
Bruttoresultat		370.415
Personaleomkostninger	1	-128.445
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		241.970
Ordinært resultat før skat		241.970
Skat af årets resultat	2	-53.732
Årets resultat		188.238
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		188.238
I alt		188.238

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.625
Andre tilgodehavender		2.519
Tilgodehavender i alt		18.144
Likvide beholdninger		325.280
Omsætningsaktiver i alt		343.424
Aktiver i alt		343.424

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		1
Overført resultat		188.238
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt	3	188.239
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Skyldig selskabsskat		53.732
Langfristede gældsforpligtelser i alt		53.732
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		101.453
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.453
Gældsforpligtelser i alt		155.185
Passiver i alt		343.424

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	-
		kr.
Løn og gager	128.445	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>128.445</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	-
		kr.
Aktuel skat	53.732	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>53.732</u>	<u>0</u>

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	1	0	0	0	1
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	188.238	0	188.238
Egenkapital ultimo	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>188.238</u>	<u>0</u>	<u>188.239</u>

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Claus Skov Madsen
Anemonevej 6
3650 Ølstykke