

Ejendomsretten IVS

Anemonevej 6
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2019

Claus Skov Madsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ejendomsretten IVS

Anemonevej 6

3650 Ølstykke

e-mailadresse: skovmadsen@mail.dk

CVR-nr: 37313424

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Ejendomsretten IVS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ølstykke, den 17/02/2019

Direktion

Claus Skov Madsen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsrapporten for 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med rådgivning om ejendomsretten i forbindelse med ekspropriationer, frivillige aftaler, vandløbs- og miljølovgivningen og almindelig planteavlserådgivning samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, salg, reklame mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		516.453	405.738
Eksterne omkostninger		-67.695	-41.776
Bruttoresultat		448.758	363.962
Personaleomkostninger	1	-308.590	-73.097
Resultat af ordinær primær drift		140.168	290.865
Andre finansielle indtægter	2	1.451	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-17.847	-1.818
Ordinært resultat før skat		123.772	289.047
Skat af årets resultat	4	-27.736	-64.280
Årets resultat		96.036	224.767
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		96.036	224.767
I alt		96.036	224.767

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.316	0
Andre tilgodehavender		0	988
Tilgodehavender i alt		47.316	988
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.195	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		225.195	0
Likvide beholdninger		326.166	505.214
Omsætningsaktiver i alt		598.677	506.202
Aktiver i alt		598.677	506.202

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.	5	1	1
Overført resultat		509.041	413.005
Egenkapital i alt		509.042	413.006
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Skyldig selskabsskat		1.754	64.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		87.881	28.916
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		89.635	93.196
Gældsforpligtelser i alt		89.635	93.196
Passiver i alt		598.677	506.202

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018	2017
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	308.590	73.097
	308.590	73.097

2. Andre finansielle indtægter

	2018	2017
2 Finansielle indtægter		
Øvrige finansielle indtægter	1.451	0
	1.451	0

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018	2017
3 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	17.847	1.818
	17.847	1.818

4. Skat af årets resultat

	2018	2017
4 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	27.736	64.280
Regulering af udskudt skat	0	0
	27.736	64.280

5. Registreret kapital mv.

	2018	2017
5 Egenkapital		
Anpartskapital 1. januar	1	1
Anpartskapital 31. december	1	1
Overført resultat 1. januar	413.005	188.238
Forslag til årets resultatfordeling	96.036	224.767
Overført resultat 31. december	509.041	413.005
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	0	0
Egenkapital 31. december	509.042	413.006

6. Oplysning om ejerskab

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af anpartskapitalen:

Claus Skov Madsen
Anemonevej 6
3650 Ølstykke