

Fjordbyernes Ejendomme ApS

Fagerkærvej 3
3630 Jægerspris

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2018

Allan Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjordbyernes Ejendomme ApS
Fagerkærvej 3
3630 Jægerspris

CVR-nr: 37312290

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har for tiden ingen aktivitet. Selskabets ledelse undersøger potentielle muligheder for ny aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 69.234 og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. -6.589.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Egenkapital - Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning i kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-69.234	19.235
Bruttoresultat		-69.234	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-7.670
Resultat af ordinær primær drift		-69.234	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			19.235
Ordinært resultat før skat		-69.234	11.565
Skat af årets resultat		0	1.080
Årets resultat		-69.234	12.645
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			12.645
Overført resultat		-69.234	
I alt		-69.234	12.645

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	69.235
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	69.235
Anlægsaktiver i alt		0	69.235
Tilgodehavende skat		1.080	1.080
Andre tilgodehavender		1	
Tilgodehavender i alt		1.081	1.080
Omsætningsaktiver i alt		1.081	1.080
Aktiver i alt		1.081	70.315

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...			12.645
Overført resultat		-56.589	
Egenkapital i alt		-6.589	62.645
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.670	7.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.670	7.670
Gældsforpligtelser i alt		7.670	7.670
Passiver i alt		1.081	70.315

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat opstået i perioden hvori selskabet har indgået i sambeskatning.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger.