



Tlf.: 63 61 41 00
faaborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kanalvej 1
DK-5600 Faaborg
CVR-nr. 20 22 26 70

FC FAABORG APS
STRANDPARKEN 76, FALDSLED, 5642 MILLINGE
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. juni 2024

Aage Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | FC Faaborg ApS Strandparken 76 Faldsled 5642 Millinge |
| | CVR-nr.: 37 31 19 95 Stiftet: 18. december 2015 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Aage Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg |
| Pengeinstitut | Sparekassen Sjælland-Fyn Herregårdscentret 23 5600 Faaborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for FC Faaborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 13. juni 2024

Direktion:

Aage Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i FC Faaborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FC Faaborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 13. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jens-Christian Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne36190

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året afhændet selskabets udlejningsejendom.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|------|-------------|-------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 1 | 407.430 | 135.194 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -6.000 | -38.959 |
| DRIFTSRESULTAT | | 401.430 | 96.235 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -85.852 | -93.215 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 315.578 | 3.020 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -54.026 | -665 |
| ÅRETS RESULTAT | | 261.552 | 2.355 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 261.552 | 2.355 |
| I ALT | | 261.552 | 2.355 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 0 | 2.262.047 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 54.000 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 54.000 | 2.262.047 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 54.000 | 2.262.047 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 6.250 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 3.300 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 9.550 | 0 |
| Likvide beholdninger..... | | 962.874 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 972.424 | 0 |
| AKTIVER..... | | 1.026.424 | 2.262.047 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud..... | | 384.475 | 122.923 |
| EGENKAPITAL..... | | 434.475 | 172.923 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 1.980 | 26.736 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 1.980 | 26.736 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 610.009 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 0 | 610.009 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 97.987 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 964.030 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 25.362 | 25.362 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 485.825 | 346.399 |
| Selskabsskat..... | | 78.782 | 0 |
| Anden gæld..... | | 0 | 18.601 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 589.969 | 1.452.379 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 589.969 | 2.062.388 |
| PASSIVER..... | | 1.026.424 | 2.262.047 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |
| Medarbejderforhold | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023..... | 50.000 | 122.923 | 172.923 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 261.552 | 261.552 |
| Egenkapital 31. december 2023..... | 50.000 | 384.475 | 434.475 |

NOTER

| | 2023 kr. | 2022 kr. | Note | |
|--|--------------------------|---|------------------------|--------------------------|
| Særlige poster | | | 1 | |
| Under bruttfortjeneste er indregnet en realisationsavance på 452.753 kr. i forbindelse med salg af ejendom i 2023. | | | | |
| Skat af årets resultat | | | 2 | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 78.782 | 0 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | -24.756 | 665 | | |
| | 54.026 | 665 | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 | |
| | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| kr. | | | | |
| Kostpris 1. januar 2023..... | 2.534.760 | 0 | | |
| Tilgang..... | 0 | 65.000 | | |
| Afgang..... | -2.534.760 | -5.000 | | |
| Kostpris 31. december 2023..... | 0 | 60.000 | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2023..... | 272.713 | 0 | | |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver..... | -272.713 | 0 | | |
| Årets afskrivninger | 0 | 6.000 | | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2023..... | 0 | 6.000 | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..... | 0 | 54.000 | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 | |
| | 31/12 2023 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2022 gæld i alt |
| kr. | | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 0 | 0 | 0 | 707.996 |
| | 0 | 0 | 0 | 707.996 |
| Eventualposter mv. | | | | 5 |
| Ingen. | | | | |
| Eventualforpligtelser | | | | |
| Ingen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 6 |
| Ingen. | | | | |

NOTER

| | 2023 | 2022 | Note |
|---|------|------|------|
| Medarbejderforhold | | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1 | 1 | 7 |
| Ansatte i selskabet omfatter en direktør, som ikke får løn. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FC Faaborg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 30-50 år | 50% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.