

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Foss Jensen Byg ApS

Hørmøllevej 3

8722 Hedensted

CVR-nr. 37 31 17 82

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/06 2022

---

Morten Foss Jensen  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Foss Jensen Byg ApS  
Hørmøllevej 3  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 37 31 17 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Ole Jensen, direktør  
Morten Foss Jensen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Foss Jensen Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 10. juni 2022

### Direktion

Ole Jensen  
direktør

Morten Foss Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Foss Jensen Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Foss Jensen Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. juni 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18618

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udarbejde byggeri og udlejning af ejendomme og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 156.578, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 233.987.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Foss Jensen Byg ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et består af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, operationelle leasing-omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.235.124</b>	<b>1.019.151</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(841.238)</u>	<u>(748.484)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>393.886</b>	<b>270.667</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(142.246)</u>	<u>(52.812)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>251.640</b>	<b>217.855</b>
Finansielle omkostninger		<u>(50.563)</u>	<u>(84.890)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>201.077</b>	<b>132.965</b>
Skat af årets resultat	2	<u>(44.499)</u>	<u>(29.268)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>156.578</u></b>	<b><u>103.697</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>156.578</u>	<u>103.697</u>
		<b><u>156.578</u></b>	<b><u>103.697</u></b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		577.511	312.442
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>577.511</u>	<u>312.442</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>577.511</u>	<u>312.442</u>
Råvarer og hjælpematerialer		34.491	34.491
<b>Varebeholdninger</b>		<u>34.491</u>	<u>34.491</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.464	4.687
Andre tilgodehavender		275.235	3.825.235
<b>Tilgodehavender</b>		<u>365.699</u>	<u>3.829.922</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.253.441</u>	<u>128.966</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.653.631</u>	<u>3.993.379</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.231.142</u>	<u>4.305.821</u>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		183.987	27.409
<b>Egenkapital</b>		<b>233.987</b>	<b>77.409</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	14.900	1.311
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>14.900</b>	<b>1.311</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		541.094	522.554
Selskabsskat		30.910	0
Anden gæld		1.410.251	3.704.547
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.982.255</b>	<b>4.227.101</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.982.255</b>	<b>4.227.101</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.231.142</b>	<b>4.305.821</b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	27.409	77.409
Årets resultat	0	156.578	156.578
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>183.987</b>	<b>233.987</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	741.259	653.499
Pensioner	71.992	83.103
Andre omkostninger til social sikring	14.695	11.249
Andre personaleomkostninger	13.292	633
	<u>841.238</u>	<u>748.484</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	30.910	0
Årets udskudte skat	13.589	29.268
	<u>44.499</u>	<u>29.268</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>454.279</u>
Kostpris 1. januar 2021		454.279
Tilgang i årets løb		<u>407.315</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>861.594</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		141.837
Årets afskrivninger		<u>142.246</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>284.083</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<u><b>577.511</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>4 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	1.311	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>13.589</u>	<u>1.311</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021</b>	<u><b>14.900</b></u>	<u><b>1.311</b></u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingsaftaler for følgende beløb

Restløbetid i 2 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på t.kr. 3, i alt t.kr 6.