



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

NORSGADE 30 APS

C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MORBÆRVEJ 5, 8260 VIBY J

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 15. oktober 2024

Martin Damsgaard Jensen

CVR-NR. 37 31 06 03

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Norsgade 30 ApS
c/o Martin Damsgaard Jensen, Morbærvej 5
8260 Viby J

CVR-nr.: 37 31 06 03
Stiftet: 14. december 2015
Kommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Direktion Martin Damsgaard Jensen

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Pengeinstitut Handelsbanken, Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Norsgade 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 15. oktober 2024

Direktion:

Martin Damsgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Norsgade 30 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norsgade 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i foregående regnskabsår købt en ejendom med henblik på istandsættelse og udlejning.

Årets resultat viser et underskud på 126 tkr., mens balancen udviser en egenkapital på 38 tkr. pr. 30. juni 2024. Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende men i overensstemmelse med ledelsens forventninger grundet finansieringsforhold.

Selskabets moderselskab, Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende på 2.985 tkr. pr. 30. juni, ligesom de har tilkendegivet, at ville sikre selskabets ordinære drift. På denne baggrund vurderer ledelsen, at forudsætningerne for fortsat drift er opfyldte.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
BRUTTOTAB		-14.870	-247.130
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-20.708	-15.104
DRIFTSRESULTAT		-35.578	-262.234
Andre finansielle indtægter.....	1	24	92.379
Øvrige finansielle omkostninger.....	2	-114.869	-142.098
RESULTAT FØR SKAT		-150.423	-311.953
Skat af årets resultat.....	3	24.812	-264
ÅRETS RESULTAT		-125.611	-312.217
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-125.611	-312.217
I ALT		-125.611	-312.217

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger.....		4.028.425	3.930.100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	1.200
Materielle anlægsaktiver.....	4	4.028.425	3.931.300
ANLÆGSAKTIVER.....		4.028.425	3.931.300
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		19.365	0
Tilgodehavender.....		19.365	0
Likvide beholdninger.....		27.907	4.537.460
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		47.272	4.537.460
AKTIVER.....		4.075.697	8.468.760
PASSIVER			
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		-12.343	113.268
EGENKAPITAL.....		37.657	163.268
Hensættelse til udskudt skat.....		0	264
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	264
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		8.000	8.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	3.525.725
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.985.018	3.765.353
Anden gæld.....		1.030.022	1.006.150
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.038.040	8.305.228
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.038.040	8.305.228
PASSIVER.....		4.075.697	8.468.760
Eventualposter mv.	5		
Forudsætninger for fortsat drift	6		
Medarbejderforhold	7		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2023.....	50.000	113.268	163.268
Forslag til resultatdisponering.....		-125.611	-125.611
Egenkapital 30. juni 2024.....	50.000	-12.343	37.657

NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	92.379	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	24	0	
	24	92.379	
Øvrige finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	84.847	142.089	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	30.022	9	
	114.869	142.098	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-19.365	0	3
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-5.183	0	
Regulering af udskudt skat.....	-264	264	
	-24.812	264	
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4
kr.			
Kostpris 1. juli 2023.....	3.941.604	18.000	
Tilgang.....	117.833	0	
Kostpris 30. juni 2024.....	4.059.437	18.000	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023.....	11.504	16.800	
Årets afskrivninger	19.508	1.200	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024.....	31.012	18.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024.....	4.028.425	0	
Eventualposter mv.			
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Forudsætninger for fortsat drift			
Selskabets moderselskab, Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS har afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavende på 2.985 tkr. pr. 30. juni, ligesom de har tilkendegivet, at ville sikre selskabets ordinære drift. På denne baggrund vurderer ledelsen, at forudsætningerne for fortsat drift er opfyldte.			

NOTER

			Note
Medarbejderforhold			7
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Norsgade 30 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.