



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NORSGADE 30 APS**

**C/O MARTIN DAMSGAARD JENSEN, MORBÆRVEJ 5, 8260 VIBY J**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. november 2023

---

Martin Damsgaard Jensen

**CVR-NR. 37 31 06 03**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**                      Norsgade 30 ApS  
c/o Martin Damsgaard Jensen, Morbærvej 5  
8260 Viby J

CVR-nr.:                      37 31 06 03  
Stiftet:                        14. december 2015  
Kommune:                    Aarhus  
Regnskabsår:                1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Direktion**                     Martin Damsgaard Jensen

**Revisor**                        BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
8000 Aarhus C

**Pengeinstitut**                Handelsbanken, Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Norsgade 30 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. november 2023

Direktion:

---

Martin Damsgaard Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Norsgade 30 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Norsgade 30 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35625

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret købt en ejendom med henblik på istandsættelse og udlejning.

Årets resultat viser et underskud på 312 tkr., mens balancen udviser en egenkapital på 163 tkr. pr. 30. juni 2023. Årets resultat anses som værende mindre tilfredsstillende.

Selskabet har modtaget koncerntilskud i året på 1.500 t.kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-247.130</b>	<b>-78.277</b>
Af- og nedskrivninger.....		-15.104	-3.600
Andre driftsomkostninger.....		0	-204.672
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-262.234</b>	<b>-286.549</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	92.379	83.504
Andre finansielle omkostninger.....	2	-142.098	-135.047
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-311.953</b>	<b>-338.092</b>
Skat af årets resultat.....	3	-264	-87.633
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-312.217</b>	<b>-425.725</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-312.217	-425.725
<b>I ALT</b> .....		<b>-312.217</b>	<b>-425.725</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		3.930.100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.200	4.800
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.931.300</b>	<b>4.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.931.300</b>	<b>4.800</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		0	170.924
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>170.924</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.079.312
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	22.943
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>3.102.255</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>4.537.460</b>	<b>10.453</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.537.460</b>	<b>3.283.632</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.468.760</b>	<b>3.288.432</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		113.268	-1.074.515
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>163.268</b>	<b>-1.024.515</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		264	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....		<b>264</b>	<b>0</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		8.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.525.725	15.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		3.765.353	4.236.900
Anden gæld.....		1.006.150	61.047
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.305.228</b>	<b>4.312.947</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>8.305.228</b>	<b>4.312.947</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.468.760</b>	<b>3.288.432</b>
Eventualposter mv.	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	50.000	-1.074.515	-1.024.515
Forslag til resultatdisponering.....		-312.217	-312.217
<b>Transaktioner med ejere</b>			
Koncerntilskud.....		1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital 30. juni 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>113.268</b>	<b>163.268</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	92.379	83.504	
	<b>92.379</b>	<b>83.504</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	142.089	133.097	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	9	1.950	
	<b>142.098</b>	<b>135.047</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	13.454	
Regulering af udskudt skat.....	264	74.179	
	<b>264</b>	<b>87.633</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	
Kostpris 1. juli 2022.....	0	18.000	
Tilgang.....	3.941.604	0	
<b>Kostpris 30. juni 2023.....</b>	<b>3.941.604</b>	<b>18.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022.....	0	13.200	
Årets afskrivninger .....	11.504	3.600	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2023.....</b>	<b>11.504</b>	<b>16.800</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023.....</b>	<b>3.930.100</b>	<b>1.200</b>	

## Eventualposter mv.

5

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Jægergårdsgade Ejendomme Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Norsgade 30 ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af materielle anlægsaktiver og ejendomme til videresalg.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme samt administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger, bestående af råvarer og hjælpematerialer samt ejendomme, som holdes med henblik på salg, måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for ejendomme til videresalg opgøres som anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.