



# Revisorerne i Skals

reg. revisionsanpartsselskab

---

Fokus på den personlige kontakt

Engvej 2 | 8832 Skals | CVR: 19 95 21 93 | [www.reviskals.dk](http://www.reviskals.dk)

## ÅRSRAPPORT 2017

### Klejtrup Udvikling ApS

Fuglevænget 48, Klejtrup  
9500 Hobro

CVR nr. 37309893

**Indsender:**

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 1. maj 2018

**Dirigent**

Jon Pugholm

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Klejtrup Udvikling ApS  
Fuglevænget 48, Klejtrup  
9500 Hobro

**CVR-nr.:**

37309893

**Stiftelsesdato:**

17.12.15

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jon Pugholm  
Jan Mølgaard  
Michael Rene Jørgensen  
Henning Fruergaard  
Allan Julsgaard Mortensen

**Revisor:**

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2346

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Klejtrup Udvikling ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klejtrup, den 1. maj 2018

### **Direktion:**

Jon Pugholm

Jan Mølgaard

Michael Rene Jørgensen

Henning Fruergaard

Allan Julsgaard Mortensen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Klejtrup, den 1. maj 2018

### **Dirigent:**

Jon Pugholm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Klejtrup Udvikling ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klejtrup Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 1. maj 2018

Winnie Hill, mne42782  
reg. revisor

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering i projekter, der har udvikling og forskønnelse af Klejtrup by som sit primære formål.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Balancen**

#### **Aktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Passiver**

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

##### **Sammenligningstal**

Sammenligningstallene omfatter perioden 17-12-2015 - 31-12-2016, da indeværende regnskabsår er selskabets første.



## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017

Note	2017	2016
Bruttotab	-18.000	-5.260
Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-10.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>-18.000</u></b>	<b><u>-15.260</u></b>
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.321</u>	<u>-1.907</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b><u>-20.321</u></b>	<b><u>-17.167</u></b>
 <b>ÅRETS RESULTAT</b>	 <b><u><u>-20.321</u></u></b>	 <b><u><u>-17.167</u></u></b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-20.321</u>	<u>-17.167</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u><u>-20.321</u></u></b>	<b><u><u>-17.167</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	2.500	32.150
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.500</b>	<b>32.150</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	444.242	472.820
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>444.242</b>	<b>472.820</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>446.742</b>	<b>504.970</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>446.742</b>	<b>504.970</b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	-62.758	-42.437
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>437.242</b>	<b>457.563</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	9.500	27.407
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.500</b>	<b>47.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.500</b>	<b>47.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>446.742</b>	<b>504.970</b>

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
2. Eventualaktiver

## Noter

### 1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 2. Eventualaktiver

Værdi af udskudt skatteaktiv

7.500

3.300