

Næstved Ejendomsservice ApS

Naverland 34
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/07/2019

Niels Petterson
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Næstved Ejendomsservice ApS
Naverland 34
2600 Glostrup

CVR-nr: 37309524
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabet har ingen aktiviteter haft i sidste regnskabsår.

Selskabet har afbetalt på gæld, ved at aktionær har indskudt kapital.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilførsel af kapital fra aktionær.

Årets resultat er negativt med 450.000, som anses for utilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	
Vareforbrug		0	
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		0	
Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver		0	
Andre driftsindtægter		0	
Eksterne omkostninger		0	
Ejendomsomkostninger		0	
Administrationsomkostninger		0	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		0	
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende andre investeringsaktiver		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-1.179.375
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-211.875
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		0	
Andre driftsomkostninger		0	-24.375
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.391.250
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	-286.318
Ordinært resultat før skat		0	-1.701.943
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	-1.701.943
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	

Øvrige lovpligtige reserver	0	
Vedtægtsmæssige reserver	0	
Øvrige reserver	0	
Uddelinger	0	
Ekstraordinære uddelinger	0	
Overført fra (til) sikringsfond	0	
Overført fra (til) reservefond	0	
Overført fra (til) dispositionsfond	0	
Overført til reserve for iværksætterselskab	0	
Overført resultat	0	-1.701.943
I alt	0	-1.701.943

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Koncessioner, der stammer fra udviklingsprojekter		0	
Patenter, der stammer fra udviklingsprojekter		0	
Varemærker, der stammer fra udviklingsprojekter		0	
Lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter		0	
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		0	
Goodwill		0	
Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		4.463.666	4.463.666
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	643.858
Materielle anlægsaktiver i alt		4.463.666	5.107.524
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Andre tilgodehavender		0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	
Udskudte skatteaktiver		0	
Deposita		0	22.500
Krav på indbetaling af registreret kapital mv.		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	22.500
Anlægsaktiver i alt		4.463.666	5.130.024
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Varer under fremstilling		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Forudbetalinger for varer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Udbytte hos associerede virksomheder		0	

Udskudte skatteaktiver	0	
Tilgodehavende skat	0	
Andre tilgodehavender	0	0
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	0	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	
Periodeafgrænsningsposter	0	
Tilgodehavender i alt	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	
Likvide beholdninger	0	
Omsætningsaktiver i alt	0	0
Aktiver i alt	4.463.666	5.130.024

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Indbetalt registreret kapital mv.		0	
Ikke indbetalt registreret kapital mv.		0	
Overkurs ved emission		0	
Reserve for opskrivninger		0	
Andre reserver		0	
Overført resultat		-2.885.550	-2.885.550
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt		-2.835.550	-2.835.550
Hensættelse til pensioner og lignende forpligtelser		0	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Andre hensatte forpligtelser		0	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Hensættelser til overdækning		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.022.994
Gæld til banker		0	1.707.555
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0	
Kreditinstitutter i øvrigt		2.177.000	
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Vekselgæld		0	
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	
Gæld til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.200.000
Ansvarlig lånekapital		0	1.000.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	
Periodeafgrænsningsposter		0	
Negativ goodwill		0	
Leasingforpligtelser		0	

Deposita	0	
Overdækning	0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.177.000	6.930.549
Gæld til realkreditinstitutter	1.528.216	
Gæld til banker	0	1.376
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer	0	
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	2.177.000	
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve	0	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	372.610
Vekselgæld	0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	50.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder	0	
Skyldig selskabsskat	0	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	211.039
Ansvarlig lånekapital	0	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.417.000	
Periodeafgrænsningsposter	0	
Negativ goodwill	0	
Leasingforpligtelser	0	
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	
Deposita	0	
Overdækning	0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.122.216	1.035.025
Gældsforpligtelser i alt	7.299.216	7.965.574
Passiver i alt	4.463.666	5.130.024

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret