

Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Virkevangen 8, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 37 30 85 79

Årsrapport

17. december 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. januar 2017.

Jacob Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 17. december 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016 for Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 12. januar 2017

Direktion

Claus Meldgaard
Direktør

Jacob Larsen
Direktør

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers SØ, den 12. januar 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Thomas Hedegaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS Virkevangen 8 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 37 30 85 79
	Regnskabsår: 17. december - 30. september
Direktion	Claus Meldgaard, Direktør Jacob Larsen, Direktør
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Modervirksomhed	Meldgaard & Larsen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på bygninger under opførelse, da de endnu ikke er taget i brug.

Øvrige bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Meldgaard & Larsen Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	17/12 2015 - 30/9 2016
Bruttotab	-17.605
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-3.000
Øvrige finansielle omkostninger	-28.845
Resultat før skat	-49.450
2 Skat af årets resultat	10.633
Årets resultat	-38.817
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-38.817
Disponeret i alt	-38.817

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>
Anlægsaktiver		
3	Grunde og bygninger	<u>5.152.500</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.152.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.152.500</u>
Omsætningsaktiver		
	Udskudte skatteaktiver	10.633
	Andre tilgodehavender	<u>250.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>260.633</u>
	Likvide beholdninger	<u>98.200</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>358.833</u>
	Aktiver i alt	<u>5.511.333</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>		<u>30/9 2016</u>
Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	50.000
5	Overført resultat	-38.817
	Egenkapital i alt	<u>11.183</u>
Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.989.150
	Anden gæld	3.505.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.500.150</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.500.150</u>
	Passiver i alt	<u>5.511.333</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7	Eventualposter	

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handels-, byggeri- og investeringsvirksomhed og anden virksomhed efter direktionens nærmere beslutning.

2. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat	-10.633
	<u>-10.633</u>

3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang	5.155.500
Kostpris 30. september 2016	5.155.500
Årets afskrivninger	3.000
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	3.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	5.152.500
	<u>30/9 2016</u>

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 17. december 2015	50.000
	<u>50.000</u>

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-38.817
	<u>-38.817</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for betaling af købesum for grund er der stillet garanti gennem pengeinstitut på 3.505 t.kr.

Noter

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Meldgaard & Larsen ApS, CVR-nr. 29978093 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 503 t.kr.