

# **Vestbjerg Invest 2015 ApS**

**Egelundsvej 16 B, 9380 Vestbjerg**

**CVR-nr. 37 30 85 52**

## **Årsrapport**

**17. december 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2017.

---

Jesper Svendsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 17. december 2015 - 30. september 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016 for Vestbjerg Invest 2015 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vestbjerg, den 28. februar 2017

### **Direktion**

Olav Svendsen

Jesper Hylleberg Svendsen

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i Vestbjerg Invest 2015 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Vestbjerg Invest 2015 ApS for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. december 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 28. februar 2017

#### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Lennart Mouritzen  
statsautoriseret revisor

Søren Beer Møller  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Vestbjerg Invest 2015 ApS Egelundsvej 16 B 9380 Vestbjerg
	CVR-nr.: 37 30 85 52
	Stiftet: 17. december 2015
	Hjemsted: Aalborg
	Regnskabsår: 17. december - 30. september
<b>Direktion</b>	Olav Svendsen Jesper Hylleberg Svendsen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Borups Allé 3 9690 Fjerritslev
<b>Modervirksomhed</b>	Hylleberg Invest ApS

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vestbjerg Invest 2015 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi. Værdiansættelsen foretages ud fra en afkastbaseret cash flow-model.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Vestbjerg Invest 2015 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	17/12 2015 - 30/9 2016
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	400.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>392.500</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>392.500</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	392.500
<b>Disponeret i alt</b>	<b>392.500</b>



**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	<u>30/9 2016</u>	<u>17/12 2015</u>
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.400.000</u>	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.400.000</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>2.400.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>2.400.000</b></u>	<u><b>2.000.000</b></u>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>17/12 2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	392.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>442.500</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	1.950.000	1.950.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.950.000</u>	<u>1.950.000</u>
6 Gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.500</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.957.500</u></b>	<b><u>1.950.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.400.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**8 Eventualposter**

**9 Nærtstående parter**

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i år bestået af at foretage investeringer i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

	<u>30/9 2016</u>	<u>17/12 2015</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 17. december 2015	2.000.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
<b>Kostpris 30. september 2016</b>	<b><u>2.000.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>
Opskrivninger 17. december 2015	0	0
Årets opskrivninger	<u>400.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2016</b>	<b><u>400.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>	<b><u>2.400.000</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 17. december 2015	50.000	0
Kontant kapitaludvidelse	<u>0</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 17. december 2015	0	0
Årets overførte overskud eller underskud	<u>392.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>392.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Konvertible og udbyttegivende gældsbreve</b>		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	<u>1.950.000</u>	<u>1.950.000</u>
	<b><u>1.950.000</u></b>	<b><u>1.950.000</u></b>

Der er udstedt 3 konvertible obligationer henholdsvis kr. 487.500 (A-anparter), kr. 292.500 (B-anparter) samt kr. 1.170.000 (B-anparter).

Lånene er rente og afdragsfrie, indtil de forfalder til betaling til kurs 100 den 1. januar 2022.

**Noter**


---

			<u>30/9 2016</u>	<u>17/12 2015</u>
<b>6. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>	<b>Gæld i alt 30/9 2016</b>	<b>Gæld i alt 17/12 2015</b>
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	<u>0</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.950.000</u>	<u>1.950.000</u>
	<b>0</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>	<b>1.950.000</b>

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**8. Eventualposter**
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med J. S. Holding af 1. juni 2000 ApS, CVR-nr. 25369823 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

**9. Nærtstående parter**
**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Hylleberg Invest ApS, Kratkrogen 4, 2920 Charlottenlund

Olav Svendsen, Vestbjergvej 16 B, 9380 Vestbjerg

Agnete Svendsen, Vestbjergvej 16 B, 9380 Vestbjerg