

# Housemakers IVS

Stationsvej 2, 2  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2018**

---

**Krzysztof Szczepaniak**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Housemakers IVS  
Stationsvej 2, 2  
7830 Vinderup

e-mailadresse: [idealsystems@o2.pl](mailto:idealsystems@o2.pl)

CVR-nr: 37307939

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, med dne leje som vedrører regnskabsåret.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser, der knytter sig til investeringsaktiver måles til dagsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-107.592</b>	<b>23.520</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.612	-4.815
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-111.204</b>	<b>18.705</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-955	-46
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-112.159</b>	<b>18.659</b>
Skat af årets resultat .....		24.634	-4.124
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-87.525</b>	<b>14.535</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		-14.535	14.535
Overført resultat .....		-72.990	0
<b>I alt</b> .....		<b>-87.525</b>	<b>14.535</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		10.835	14.446
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.835</b>	<b>14.446</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.835</b>	<b>14.446</b>
Udskudte skatteaktiver .....		24.634	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.634</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		130.050	399.348
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>154.684</b>	<b>399.348</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>165.519</b>	<b>413.794</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Reserve for Iværksætterselskab .....		0	14.535
Overført resultat .....		-72.990	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-71.990</b>	<b>15.535</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	4.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		237.509	394.135
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>398.259</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>237.509</b>	<b>398.259</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>165.519</b>	<b>413.794</b>



# Noter

## **1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Virksomhedens formål er at sælge projekter indenfor byggebranchen, samt aktiviteter i tilknytning hertil.