



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBK HOLDING, AALBORG APS**  
**BIRKAGERVÆNGET 34, 9230 SVENSTRUP J**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. maj 2023

---

Lars Bojer Kanstrup

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBK Holding, Aalborg ApS Birkagervænget 34 9230 Svenstrup J
	CVR-nr.: 37 30 76 61 Stiftet: 17. december 2015 Kommune: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Bojer Kanstrup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Prinsensgade 15 9000 Aalborg
<b>Advokat</b>	Advokaterne Vingaardshus Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for LBK Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt, hvorfor årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup, den 15. maj 2023

Direktion:

---

Lars Bojer Kanstrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i LBK Holding, Aalborg ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LBK Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Som det fremgår af ledelsesberetningen "Usikkerhed ved indregning og måling" samt noten "oplysninger om usikkerhed ved indregning og måling" er der en vis usikkerhed forbundet med værdien af selskabets kapitalandele, ligesom at selskabet har en forholdvis stor kortfristet gældsbyrde. For yderligere beskrivelser heraf henvises til noter samt ledelsesberetning.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Søren Engelund Bærentsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33757

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandel består af ejerandel af Pretio io A/S, der har investeret i udviklingsselskabet GeoGuide ApS samt i konsulentvirksomheden Combine A/S. Yderligere er der en mindre ejerandel i Combiners ApS, der ligeledes er medejer af Combine A/S.

Kapitalandelen, Pretio io A/S' bogførte værdi (kostpris), er højere end selskabets indre værdi. Pretio io A/S's datterselskab GeoGuide ApS er et udviklingsselskab, hvorfor der knytter sig en naturlig usikkerhed i tilknytning til indregning og måling af selskabet. Den bogførte værdi er baseret på ledelsens positive forventninger til fremtiden.

Der er i 2022 solgt 15 % af kapitalen i Pretio io A/S med avance til eksterne parter, der underbygger værdien heraf. Pretio IO A/S har ligeledes frasolgt andel af Combine A/S til partnere i Combine A/S.

Der kan dog fortsat være en vis usikkerhed forbundet med aktiernes værdi.

Selskabet har en forholdsvis stor gældsbyrde til eksterne parter. Det er selskabets ledelses opfattelse, at gælden kan betales/indfries/fornyas i takt med gældens forfald.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens kapitalandele i Combine A/S er overskudsgivende og forventer at kunne finansiere koncernens løbende gældsafvikling.

Der er herudover ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets kapitalandel i Combine A/S er fortsat fint overskudsgivende.

Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....	<b>-23.881</b>	<b>-26.311</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	447.060	519.600
Andre finansielle indtægter.....	573	847
Andre finansielle omkostninger.....	-485.554	-14.925
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-61.802</b>	<b>479.211</b>
Skat af årets resultat.....	111.949	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>50.147</b>	<b>479.211</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	50.147	479.211
<b>I ALT</b> .....	<b>50.147</b>	<b>479.211</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		4.270.660	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	2.019.600
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>4.270.660</b>	<b>2.019.600</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>4.270.660</b>	<b>2.019.600</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		57.905	0
Udskudte skatteaktiver.....		45.718	0
Andre tilgodehavender.....		0	57.332
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		66.231	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>169.854</b>	<b>57.332</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>417</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>170.271</b>	<b>57.332</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.440.931</b>	<b>2.076.932</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		517.119	466.972
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>567.119</b>	<b>516.972</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		400.000	503.273
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.875	3.000
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		100.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.217.687	1.053.687
Anden gæld.....		2.151.250	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>3.873.812</b>	<b>1.559.960</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>3.873.812</b>	<b>1.559.960</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.440.931</b>	<b>2.076.932</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	50.000	466.972	516.972
Forslag til resultatdisponering.....		50.147	50.147
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>517.119</b>	<b>567.119</b>

## NOTER

			Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	573	0	1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	847	
	<b>573</b>	<b>847</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	485.554	14.925	2
	<b>485.554</b>	<b>14.925</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-66.231	0	3
Regulering af udskudt skat.....	-45.718	0	
	<b>-111.949</b>	<b>0</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	4
Kostpris 1. januar 2022.....	0	2.019.600	
Overførsel.....	2.019.600	-2.019.600	
Tilgang.....	3.004.000	0	
Afgang.....	-752.940	0	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>	<b>4.270.660</b>	<b>0</b>	
Praksisændring.....	0	0	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>4.270.660</b>	<b>0</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder og andre virksomheder, hvor man har bestemmende indflydelse(kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Pretio io A/S, Aalborg.....	-1.902.789	454.020	85 %
Combine A/S(87% Ejet datterselskab til Pretio io A/S), Aalborg.....	4.372.005	1.186.453	74,8 %
GeoGuide ApS (100% Ejet datterselskab til Pretio io A/S), Aalborg.....	-361.968	-401.968	85 %
Combiners ApS (bestemmende indflydelse), Aalborg.....	1.295.531	-9.469	0,3 %

## NOTER

	Note		
<b>Eventualposter mv.</b>	<b>5</b>		
<p><b>Eventualforpligtelser</b>                      Selskabet kautionerer for kapitaldeles gæld til pengeinstitut samt vækstfonden.</p> <p><b>Hæftelse i sambeskatningen</b>                      Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.                      Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.</p>			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		
<p>Til sikkerhed for bankgæld er selskabets kapitalandele stillet som sikkerhed.</p>			
<b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>	<b>7</b>		
<p>Selskabets kapitalandel består af ejerandel af Pretio io A/S, der har investeret i udviklingsselskabet GeoGuide ApS samt i konsulentvirksomheden Combine A/S. Yderligere er der en mindre ejerandel i Combiners ApS, der ligeledes er medejer af Combine A/S.</p> <p>Kapitalandelen, Pretio io A/S' bogførte værdi (kostpris), er højere end selskabets indre værdi. Pretio io A/S's datterselskab GeoGuide ApS er et udviklingsselskab, hvorfor der knytter sig en naturlig usikkerhed i tilknytning til indregning og måling af selskabet. Den bogførte værdi er baseret på ledelsens positive forventninger til fremtiden.</p> <p>Der er i 2022 solgt 15 % af kapitalen i Pretio io A/S med avance til eksterne parter, der underbygger værdien heraf. Pretio IO A/S har ligeledes frasolgt andel af Combine A/S til partnere i Combine A/S.</p> <p>Der kan dog fortsat være en vis usikkerhed forbundet med aktiernes værdi.</p> <p>Selskabet har en forholdsvis stor gældsbyrde til eksterne parter. Det er selskabets ledelses opfattelse, at gælden kan betales/indfries/fornyes i takt med gældens forfald.</p>			
	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">2022</td> <td style="text-align: right;">2021</td> </tr> </table>	2022	2021
2022	2021		
<b>Medarbejderforhold</b>	<b>8</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">1</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> </table>	1	1
1	1		

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LBK Holding, Aalborg ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Såfremt der er behov for nedskrivning af kapitalandele tabsføres beløbet ligeledes her, ligesom tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger indtægtsføres her.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.