

Baunsøe Holding ApS

Rygårds Allé 133, st
2900 Hellerup

CVR-nr. 37 30 71 06

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31-05-2016

Dirigent: Jakob Folkenberg Eriksen

Baunsøe Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter	13

Baunsøe Holding ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Baunsøe Holding ApS
Rygårds Allé 133, st.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 37307106

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Niels Christian Houlberg Baunsøe
Niels Frederik Houlberg Baunsøe
Niels Peter Houlberg Baunsøe

Direktion

Jakob Folkenberg Eriksen
Adm. direktør

Revision

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kongens Lyngby

Baunsøe Holding ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12-11-2015 - 31-12-2015 for Baunsøe Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12-11-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København , den 26-05-2016

Direktion

Jakob Folkenberg Eriksen
Adm. direktør

Bestyrelse

Niels Christian Houlberg Baunsøe

Niels Frederik Houlberg
Baunsøe

Niels Peter Houlberg
Baunsøe

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Baunsøe Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Baunsøe Holding ApS for regnskabsåret 12-11-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12-11-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Baunsøe Holding ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kgs. Lyngby, den 26-05-2016

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR. nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Præsentation af selskabet

Selskabets formål er - direkte eller via besidelse af kapitalandele i andre selskaber - at drive virksomhed ved byggeri og køb og salg af fast ejendom samt finansiering og anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 12-11-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 3.629.171, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 137.016.582, og en egenkapital på kr. 136.967.982.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Baunsøe Holding ApS for 12.11.2015 - 31.12.2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2015 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har af konkurrencemæssige årsager valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger ingår i bruttofortjenestern og omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	12.11.2015 - 31.12.2015 kr.
Bruttoresultat		-18.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	3.574.133
Finansielle indtægter		89.903
Resultat før skat		3.646.036
Skat af årets resultat	2	-16.865
Årets resultat		3.629.171
 Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		3.629.171
		3.629.171

Baunsøe Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	103.225.684
Finansielle anlægsaktiver		103.225.684
Anlægsaktiver		103.225.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		33.031.222
Tilgodehavende selskabsskat		158.159
Andre tilgodehavender		62.500
Udskudte skatteaktiver		505.637
Tilgodehavender		33.757.518
Likvide beholdninger		33.380
Omsætningsaktiver		33.790.898
Aktiver		137.016.582

Baunsøe Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.
Virksomhedskapital	3	120.000
Overført resultat	4	136.847.982
Egenkapital		136.967.982
Gæld til tilknyttede virksomheder		30.600
Anden gæld		18.000
Kortfristede gældsforpligtelser		48.600
Gældsforpligtelser		48.600
Passiver		137.016.582
Eventualforpligtelser	5	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6	

Noter

1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	99.651.551
Kostpris ultimo	99.651.551
Årets resultat	3.574.133
Opskrivninger ultimo	3.574.133
Regnskabsmæssig værdi ultimo	103.225.684

Årets resultat kan specificeres således:

Niels Baunsøe A/S, København, 100 % ejerandel	3.715.459
Fredericiagade 16 ApS, København, 100 % ejerandel	-127.404
Rygårds Alle A/S, København, 100 % ejerandel	-1.620
Roarsvej ApS, København, 100 % ejerandel	16.679
NB Entreprise ApS, København, 100 % ejerandel	-101.421
Flensborggade 61 ApS, København, 100 % ejerandel	72.440
	3.574.133

Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:

Niels Baunsøe A/S, København, 100 % ejerandel	96.493.753
Fredericiagade 16 ApS, København, 100 % ejerandel	11.349.023
Rygårds Alle A/S, København, 100 % ejerandel	-6.768.659
NB Entreprise ApS, København, 100 % ejerandel	-920.237
Flensborggade 61 ApS, København, 100 % ejerandel	2.625.521
Roarsvej ApS, København, 100% ejerandel	446.283
	103.225.684

Noter

2. Skat af årets resultat

Årest skat	-1
Regulering af udskudt skat	0
Rentetillæg	-31
Sambeskatningsbidrag af underskud	16.897
	<u>16.865</u>

3. Virksomhedskapital

Årets tilgang	120.000
Saldo ultimo	<u>120.000</u>

Anpartskapitalen består af 120.000 aktier a 1 kr. Anparterne er ikke tildelt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 12. november 2015.

4. Overført resultat

Saldo primo	0
Årets tilgang	136.847.982
Saldo ultimo	<u>136.847.982</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders mellemværende med kreditinstitutter.