

Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S

Østre Havnegade 52, 3 th, 9000 Aalborg

CVR-nr. 37 30 40 42

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Conny Merethe Lindholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2016

Direktion

Conny Merethe Lindholt

Bestyrelse

Anne Katrine Lindholt

Signe Cecilie Lindholt

Anders Ditlev Pedersen

Conny Merethe Lindholt

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 31. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Jørgen Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S
Østre Havnegade 52, 3 th
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37 30 40 42

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

1. regnskabsår

Bestyrelse Anne Katrine Lindholt
Signe Cecilie Lindholt
Anders Ditlev Pedersen
Conny Merethe Lindholt

Direktion Conny Merethe Lindholt

Revision Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed, herunder besiddelse af kapitalandele i kapitalselskaber og investering i og udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 900 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har efter regnskabsårets udløb via nystiftede dattervirksomheder foretaget væsentlige investeringer i udlejningsejendomme.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gefion Aalborg ApS under omdannelse til Gefion Aalborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Det aflagte regnskab omfatter selskabets første regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>
Driftsresultat	-51.625
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.087.528
Andre finansielle indtægter	134.971
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-322.069</u>
Resultat før skat	848.805
Skat af årets resultat	<u>51.254</u>
Årets resultat	<u>900.059</u>
 Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	<u>900.059</u>
Disponeret i alt	<u>900.059</u>

Balance 31. december

Aktiver	<u>2015</u>
<u>Note</u>	
Anlægsaktiver	
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.000.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.000.000</u>
Omsætningsaktiver	
Udskudte skatteaktiver	51.254
Andre tilgodehavender	<u>25.000.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>25.051.254</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>25.051.254</u>
Aktiver i alt	<u>27.051.254</u>

Balance 31. december

Passiver	<u>2015</u>
<u>Note</u>	
Egenkapital	
4 Virksomhedskapital	50.000
6 Overført resultat	26.937.054
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	49.200
Egenkapital i alt	<u>27.036.254</u>
Gældsforpligtelser	
Anden gæld	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.000
Gældsforpligtelser i alt	<u>15.000</u>
Passiver i alt	<u>27.051.254</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
9 Eventualposter	

Noter

	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger	
Andre finansielle omkostninger	322.069
	<u>322.069</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2015	7.592.548
Afgang i årets løb	-7.592.548
Kostpris 31. december 2015	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	22.587.149
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.087.528
Årets tilbageførsler på afgang	-23.674.677
Opskrivninger 31. december 2015	<u>0</u>
3. Andre værdipapirer og kapitalandele	
Tilgang i årets løb	2.000.000
Kostpris 31. december 2015	<u>2.000.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.000.000</u>
4. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 1. januar 2015	50.000
	<u>50.000</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	22.381.042
Overført til overført resultat	-22.381.042
	<u>0</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>
6. Overført resultat	
Overført resultat 1. januar 2015	3.655.953
Årets overførte overskud eller underskud	900.059
Overført fra reserve for nettoopskrivning	<u>22.381.042</u>
	<u>26.937.054</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte 1. januar 2015	<u>49.200</u>
	<u>49.200</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Ingen	
9. Eventualposter	
Eventualforpligtelser	
Ingen.	