

# Cactus Invest ApS

Hørkær 21C, 6tv  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/06/2019**

---

**Claus Bording**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Cactus Invest ApS  
Hørkær 21C, 6tv  
2730 Herlev

e-mailadresse:   cbic@cbic.biz

CVR-nr:           37303909

Regnskabsår:     01/05/2018 - 30/04/2019

**Bankforbindelse**

Danske Bank A/S  
Herlev Torv 17  
2730 Herlev  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/2019 for Cactus Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28/05/2019

## Direktion

David Gottlied Bording  
Adm. Direktør

## Bestyrelse

Claus Bording  
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlied Bording  
Bestyrelsesmedlem

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 13.666.

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### **Balancen**

#### **Materielle og finansielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelse for Cactus Invest ApS udarbejdes ikke.

# Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....	1	40.046	46.843
Eksterne omkostninger .....		-20.000	-23.660
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>20.046</b>	<b>23.183</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>20.046</b>	<b>23.183</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.525	-2.788
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>17.521</b>	<b>20.395</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.855	-4.487
<b>Årets resultat .....</b>		<b>13.666</b>	<b>15.908</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		10.000	
Overført resultat .....		3.666	15.908
<b>I alt .....</b>		<b>13.666</b>	<b>15.908</b>



# Balance 30. april 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		270.205	270.205
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>270.205</b>	<b>270.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>270.205</b>	<b>270.205</b>
Likvide beholdninger .....		4.134	3.217
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.134</b>	<b>3.217</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>274.339</b>	<b>273.422</b>

# Balance 30. april 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		19.944	16.278
Forslag til udbytte .....		10.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.944</b>	<b>66.278</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		162.000	175.000
Skyldig selskabsskat .....		3.855	4.487
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.540	27.657
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.395</b>	<b>207.144</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>194.395</b>	<b>207.144</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>274.339</b>	<b>273.422</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	16.278		66.278
Årets resultat .....		3.666	10.000	13.666
Egenkapital, ultimo .....	50.000	19.944	10.000	79.944

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lejeindtægt	40.046	39.520
Honorar	0	0
Andet salg	0	7.323
	<b>40.046</b>	<b>46.843</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.855	4.487
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>3.855</b>	<b>4.487</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre Anlæg mv. kr.</b>
Kostpris primo	270.205	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>270.205</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>270.205</b>	<b>0</b>

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Parkvej 22, 3 TH, 4700 Næstved, er pr. 1-10-2017 opgjort til DKK 480.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, hvorfor ejendommen er bogført til anskaffelsesværdi.

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Aktiekapital primo	50.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

CBIC Holding ApS  
CVR. Nr. 37239437  
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er ingen og har ikke været ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til direktionen i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til bestyrelsen i regnskabsåret .