

# Cactus Invest ApS

Lidsøvej 12  
2730 Herlev

Årsrapport  
15. december 2015 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/07/2017

Claus Bording  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Cactus Invest ApS  
Lidsøvej 12  
2730 Herlev

e-mailadresse: cactus@cbic.biz

CVR-nr: 37303909

Regnskabsår: 15/12/2015 - 30/04/2017

**Bankforbindelse** Jyske Bank A/S  
Herlev Hovedgade 108  
2730 Herlev  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## *Management's Statement on the Annual Report*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Cactus Invest ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*Herlev, 31st May 2017*

Herlev, den 31/05/2017

## **Direktion**

David Gottlied Bording  
CEO

## **Bestyrelse**

Claus Bording  
Chairman

Nicole Gottlied Bording  
Member of the Board

The Executive and Supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Cactus Invest ApS for 2017.

The Annual Report not audited was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Furthermore, we consider the overall annual report presentation true and fair. Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Ledelsesberetning

## *Management's Review*

### **Ledelsesberetning 2017 Cactus Invest ApS**

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 370

I selskabet første regnskabsår har hovedaktiviteten været at afsøge markedet for investeringsmuligheder og opbygge en struktur for selskabet.

Forventningerne til markedet i det kommende år er en svag stigning. Selskabet forventer det kommende år et forbedret resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

### **Management's Review 2017 Cactus Invest ApS**

The Company's main activities consist of investment in and management of property.

The net results were DKK 370

The company first year 's primary activity has been to explore the market for investment opportunities and build a structure for the company.

The expectations to the market in the coming year are a small increase. The Company expects improved results.

No events affecting the development of the Company have occurred after the balance sheet date.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Cactus Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Regnskabspraksis *Accounting Policies*

### Omregning af fremmed valuta

## Basis of preparation

The Annual Report of Cactus Invest ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

### Recognition and measurement

The financial statements have been prepared under the historical cost method.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost is recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

## Translati policies

Transaction  
foreign curr

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

are translate the exchange rates at the of transactio Gains and lo arising due differences between the transaction rates and the at the dates payment are recognised i financial inc and expense the income statement.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Receivables payables an other monet items in for currencies tl have not be settled at the balance shee date are translated at exchange ra the balance date. Any differences between the exchange ra the balance date and the transaction rates are recognised i financial inc and expense the income statement.

## Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## Corporat tax

Tax for the includes cur tax on the y expected tax income and year's deferen tax adjustme less the shar the tax for tl

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

## Income Statement

### Revenue

Revenue from sale of services is recognised in the income statement when the sale is considered effected based on the following criteria:

- der foreligger en forpligtende leje/salgsaftale,
- leje/salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

- a binding lease/sale agreement has been made
- the lease/sale price has been determined
- and payment has been received or may reasonably be expected to be received

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised net of discounts related to sales.



**Regnskabspraksis**  
*Accounting Policies*

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

**Other external expenses**

Other external expenses comprise expenses office expenses, etc.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

**Amortisation, depreciation and impairment losses**

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment as well as gains and losses from current replacement of fixed assets.

**Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Other operating income and expenses**

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the core activities of the enterprises, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

**Financial income and expenses**

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange adjustments.

**Regnskabspraksis**  
*Accounting Policies*

**Balancen**

**Balance Sheet**

**Materielle og immaterielle anlægsaktiver**

**Property, plant and equipment and software**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line

lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør: basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Produktionsbygninger	50 år	Production buildings	50 years
Produktionsanlæg og maskiner år	5-13 år 40	Plant and machinery	5-13 years
Edb udstyr og software	1-10 år	Edp equipment and software	1-10 years
Biler	5 år	Vehicles	5 years
Inventar	1-5 år	Furniture and fixtures	1-5 years

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than expressed by amortisation or depreciation. If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Cactus Invest ApS udarbejdes ikke.

### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts. Provisions for bad debts are determined on the basis of an individual assessment of each receivable.

### Debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

### Cash flow statement

Cash flow statement for Cactus Invest ApS is not required.

# Resultatopgørelse 15. dec 2015 - 30. apr 2017

	Note	2015/17
		kr.
Nettoomsætning .....		39.416
Eksterne omkostninger .....		-30.944
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>8.472</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>8.472</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-7.997
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>475</b>
Skat af årets resultat .....		-105
<b>Årets resultat .....</b>		<b>370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		370
<b>I alt .....</b>		<b>370</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2015/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		270.205
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>270.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>270.205</b>
Likvide beholdninger .....		2.731
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.731</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>272.936</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2015/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		370
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>50.370</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		194.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		28.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.566</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>222.566</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>272.936</b>

# Egenkapitalopgørelse 15. dec 2015 - 30. apr 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	50.000
Årets resultat .....	370	370
Egenkapital, ultimo .....	50.370	50.370

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 500 kr.

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang ( offentlig vurdering 480.000 DKK)	270205
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>270205</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>270205</b>