

Ampera Properties ApS

Slagkrogen 33
5220 Odense SØ

Årsrapport
16. december 2015 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2017

Holger Mørch
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Ampera Properties ApS
Slagkrogen 33
5220 Odense SØ

CVR-nr: 37303798
Regnskabsår: 16/12/2015 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. december 2015 - 31. december 2016 for Ampera Properties ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. december 2015 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision er fravalgt, og virksomheden opfylder fortsat betingelserne mht. nettoomsætning og antal heltidsbeskæftigede således at årsregnskabet ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jakarta, den 16/04/2017

Direktion

Holger Mørch
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet at fravælge revision for kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive, handle og eje fast ejendom med henblik på udlejning samt dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 16. december 2015 - 31. december 2016 udviser et resultat efter skat på kr. 2.365, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 6.211.422, og en egenkapital på kr. 6.113.366.

Selskabets resultat er præget af opstart og at der i en stor del af regnskabsperioden ikke har været aktiviteter, idet der først blev tilkøbt ejendomme i 4. kvartal 2016.

I forhold til fremtidig styrkelse af egenkapitalen, forventes der fortsat en fremtidig positiv drift, samt at yderligere tilkøb af investeringsejendomme vil bidrage hertil. Selskabets har positiv tilkendegivelse, for fremtidig finansiering, fra banker og realkredit.

Ingen af aktiverne er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold, udover hvad der fremgår af rapporten. Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, veksel-, leasing- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, herunder erstatningsager, som skønnes at indebære en væsentlig økonomisk risiko.

Regnskabet vil som følge heraf blive aflagt som Going Concern.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, med de beløb som vedrører regnskabsåret. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Periodisering

Indtægter og udgifter periodiseres således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

I resultatopgørelsen er afskrivninger på ejendomme ikke taget i betragtning, da indkøb af ejendomme er sket relativt sent i regnskabsåret.

Balance

Ejendomme

Virksomhedens investeringsejendomme er anført til anskaffelsesprisen.

Driftsmidler og inventar m.v.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger baseret på det skattemæssige saldoprincip.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnes og måles på grundlag af individuel vurdering af de enkelte

tilgodehavender. Fordringerne anses ikke for at være risikobehæftede.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld. Gæld i udenlandsk valuta måles til kursen på statusdagen.

Gældsforpligtelser, der kan henføres til udlejningsejendommene, måles til dagsværdi / kursværdi.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser, herunder pantsætninger, kontraktlige forpligtelser og kautioner anføres i noterne. I det omfang forpligtelserne bliver aktuelle, medtages de under passiver som gældsforpligtelse.

Selskabet er sambeskattet med Ampera Holding ApS, CVR 37 30 35 26

Resultatopgørelse 16. dec 2015 - 31. dec 2016

	Note	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.032
Resultat af ordinær primær drift		3.032
Ordinært resultat før skat		3.032
Skat af årets resultat		-667
Årets resultat		2.365
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		2.365
I alt		2.365

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		5.476.500
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		608.500
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.085.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		6.085.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		126.424
Omsætningsaktiver i alt		126.424
Aktiver i alt		6.211.424

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		2.365
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt	2	52.365
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		6.061.000
Deposita		98.059
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	6.159.059
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gældsforpligtelser i alt		6.159.059
Passiver i alt		6.211.424

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Materielle anlægsaktiver i alt kr.	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo		0	0
Tilgang	6.085.000	5.476.500	608.500
Afgang		0	
Kostpris ultimo	6.085.000	5.476.500	608.500
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.085.000	5.476.500	608.500

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	50.000			50.000
Udloddet ordinært udbytte			0	0
Årets resultat		2.365		2.365
Egenkapital ultimo	50.000	2.365	0	52.365

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	0			0
Kreditinstitutter	0			0
Ejer indskud	6.061.000			6.061.000
Deposita og forudbetalt leje	98.059			98.059
I alt	6.159.059	0	0	6.159.059

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte